

Kallelse till Ordinarie Stämma

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

Datum: torsdagen den 15 mars 2012, klockan 19.00 (18.30)

Plats: Aulan i Kapareskolan, Håkullavägen, Onsala.

Bifogat med denna kallelse finner du handlingar avseende:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2011
- Verksamhetsplan 2012
- Ekonomisk redovisning 2011
- Framställan från styrelsen – Omprövning av förrättningsbeslut gällande "nya" vägar
- Framställan från styrelsen – Mötesplatser
- Framställan från styrelsen – Asfaltering Bräckavägen 23-25
- Styrelsens kommentarer till motioner från medlemmarna
- Motion från Ekberg/Karlsson – Omprövning av beslut
- Motion från Schmidt – Belysning vid infarterna
- Motion från Brauner/Eyram/Svensson – Diverse punkter
- Förslag till Budget 2012
- Debiteringslängd avseende uttaxering
- Val av styrelse
- Allmän information
- Fullmakt för ombud att rösta (**OBS! Medlem med obetald avgift saknar rösträtt**)
- Revisionsberättelse redovisas på mötet



**Medtag
fullmakt, om du
äger ditt hus
tillsammans
med någon
annan!**

OBS! Mötet börjar 19.00 men vi vill be er att komma 18.30 då var och en måste signera röstlängden, samt alla fullmakter ska gås igenom, innan mötet kan börja. Med 254 fastigheter tar denna process en liten stund!

OBS! Viktig information gällande FULLMAKTER

Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få fullmakt från samtliga delägare för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker till generalfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.

En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.

Ett ombud (ej ägare till fastighet) kan endast företräda 1 fastighet.

Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

DAGORDNING

- I. Mötet öppnas.
- II. Val av mötesordförande
- III. Val av sekreterare för stämman.
- IV. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- V. Fråga om stämman är behörigt utlyst
- VI. Fastställande av röstlängd.
- VII. Styrelsens och revisorernas berättelser.
- VIII. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- IX. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- X. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- XI. Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår samt debiteringslängd.
- XII. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- XIII. Val av revisorer och revisorsuppleanter samt utse vem som är sammankallande.
- XIV. Frågan om valberedning.
- XV. Övriga frågor.
- XVI. Meddelande av plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.
- XVII. Mötet avslutas.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2011

Styrelsen för Onsala-Sevedalens samfällighetsförening lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 2011.

FÖRENINGEN BILDAS

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening bildades vid sammanträde i Kungsbacka kommunhus, den 15 juni 2011. Ordförande för mötet var Åke Uhtas från Lantmäteriet. Ärendenummer hos Lantmäteriet N07633 samt ärendenummer avseende anläggningsförrättning N3458.

Föreningen förvaltar Sevekulla GA:1. Gemensamhetsanläggning består av vägar. Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike (vattenavrinning för att avvattna väg – ej dagvatten), slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, hastighets- och trafikreglerande anordningar.

Vägnätet uppgår till en sträcka av 7 333 meter och omfattar vägarna Blindskärsvägen, Bräckavägen, Dalgången, Festekullevägen, Fåraböliden, Kaggebådan, Lilla Munkebacksvägen, Lilla Skogsvägen, Lillemossevägen, Loteskärsvägen, Mavägen, Munkebacksvägen, Norra Markavägen, Onsala Bergväg, Onsala Skogsväg, Sevekullavägen (del av) och Södra Markavägen.

Vägarna förvaltades tidigare av Köpstaden-Markens Sff, Sevekulla Gille samt Älskogsbräckas Vägförening.

ORGANISATION

Styrelsen för samfällighetsföreningen Onsala-Sevedalen har under 2011 haft följande sammansättning:

Namn	Vald period	Funktion
Marie Daun	2011 – 2013	Ordförande
Camilla Wahlström	2011 – 2012	Ledamot (Sekreterare)
Amir Marzban-Jorshari	2011 – 2013	Ledamot
Sebastian Christenson	2011 – 2012	Ledamot (Kassör)
Jonas Tuveson	2011 – 2013	Ledamot
Johnny Ask	2011 – 2012	Ledamot
Gunilla Gedda	2011 – 2013	Ledamot
Maria Wallborg	2011 – 2012	Ledamot
Bertil Ljungblad	2011 – 2012	Ledamot
Per Domeij	2011 – 2012	Suppleant
Jörgen Svensson	2011 – 2012	Suppleant

Vakant	2011 – 2012	Suppleant
Helena Thorin	2011 – 2012	Revisor
Anna Eckerstig	2011 – 2012	Revisor
Madeleine Holsten-Pettersson	2011 – 2012	Revisorsuppleant

Under året har Lena Eriksson på egen begäran valt att lämna sin suppleantpost.

I tur att avgå är de personer vars mandatperiod utgår 2012.

Föreningen saknar valberedning till denna stämma så förslag på namn lämnas på stämman.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen konstituerade sig på styrelsemöte den 5 juli och utsåg Camilla Wahlström till sekreterare och Sebastian Christenson till kassör.

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden. 25 jul, 23 aug, 20 sep, 10 okt, 28 nov, 12 jan, 1 feb och 14 feb.

MEDLEMSANTAL

Antalet medlemmar när föreningen bildades uppgick till 251 fastigheter.

Under året har vi beviljat inträde till 4 st fastigheter; Köpstaden 1:58, 1:59, 1:60 samt 3:89. Vi har också beviljat utträde till 1 st fastighet; Köpstaden 3:22.

Samtliga fastigheter i samfälligheten har andelstalet 1 avseende utförande och drift.

MEDLEMSKAP OCH REPRESENTATION

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening har under 2011 tecknat medlemskap i Riksförbundet för enskild väghållning, REV. I vår medlemsavgift till REV ingår också en försäkring.

Vi finns representerade på www.sevedalen.se

STÄDDAGAR

Den 1 oktober arrangerades en städdag. Då gjordes en fin arbetsinsats, framförallt med fokus på de 4 platser där vårt vägnät ska byggas samman.

VÄGUNDERHÅLL

Under 2011 har inga anläggningsåtgärder ännu utförts, men beställning är lagd till Sandahls Grus & Asfalt, avseende sammanbyggnad av vårt vägnät. Detta gäller platserna: Norra Markavägen/Södra Markavägen, Munkebacksvägen/Sevekullavägen, Södra Markavägen/Bräckavägen samt Kaggebådan/Dalgången.

Vinterväghållningen har utförts av Bengt Andersson, enligt tecknat avtal.

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Vägarna som binder samman de tre tidigare vägföreningarna, öppnades för genomfart den 15 oktober. Det gäller platserna Södra Markavägen/Norra Markavägen, Södra Markavägen/Bräckavägen samt Sevekullavägen/Munkebacksvägen. Skicket på vägarna är än så länge i "grusvägs-kvalitet". Den fjärde platsen, Dalgången/Kaggebådan, bedöms inte hålla tillräcklig trafiksäkerhetsmässig standard, och hålls därmed stängd tills Sandahls Grus & Asfalt har justerat vägen.

Det var viktigt att omgående öppna dessa överfarter, trots att standarden ännu inte uppnått fullgod standard, då utfarten via Sevekullavägen ej längre tillåter utfart.

Den 10 november hölls en Extra stämma. Beslut fattades avseende sammanbyggnaden av vårt vägnät. Sandahls Grus och Asfalt kommer att utföra vägarbetena samt också asfaltera de aktuella sträckorna. Beslut fattades också avseende budget för dessa vägarbeten samt ytterligare kostnad för drift och underhåll (beslut om budget inklusive debiteringslängd och förfallodatum för denna avgift).

Tre personer ur styrelsen har deltagit i REVs utbildning för styrelseledamöter i vägsamfälligheter.

Ett utskick har gjorts avseende hastigheten i området, som rekommenderas till max 20 km/timme. Styrelsen har påbörjat omskyltning från 30 till 20 skyltar, samt uppsättning av nya skyltar.

Styrelsearbetet under året har varit mycket omfattande.

MEDLEMSAVGIFT & EKONOMI

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets vinst på 647 606,39 balanseras i ny räkning.

Information avseende betalning av uttaxerade avgifter.

Avgift ska alltid betalas enligt förfallodatum på faktura (beslutad på stämma). Om det av någon orsak föreligger hinder för att betala, måste kontakt tas med föreningens kassör.

Styrelsen är skyldig att inom rimlig tid skicka in obetalda avgifter till Kronofogden.

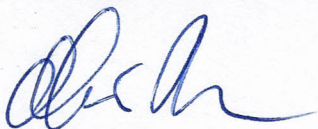
Detta medför som regel alltid extra kostnader för den det berör.

Avgifter som uttaxerats enligt bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) likställs enligt uttrycklig föreskrift i 46 § med sådana officiella avgifter som kan uttas utan föregående domstolshandläggning. Detta innebär att handlingarna kan insändas direkt till exekutiv myndighet (kronofogden), med begäran om utmätning hos medlemmen. Förfarandet hos Kronofogdemyndigheten ska inte föranleda väghållaren några kostnader. Kronofogden ska ta kostnaderna av medlemmen som inte betalt. Eftersom den betalningsskyldige äger en fastighet, brukar medlemsavgifter i regel kunna utmätas. Om andra tillgångar saknas kan kronofogden utmäta och sälja fastigheten exekutivt.

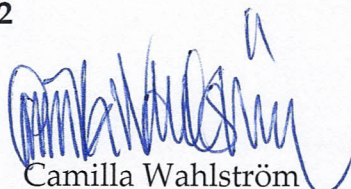
Styrelsen vill upplysa om detta förfaringssätt, så att alla medlemmar känner till detta och förstår vikten av betalning i tid.

Ett stort tack till alla som har bidragit till och stöttat föreningens verksamhet under 2011.

Onsala den 14 februari 2012



Marie Daun



Camilla Wahlström



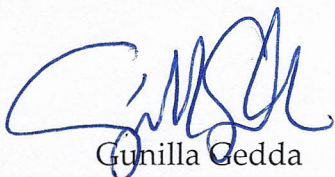
Sebastian Christenson

Amir Marzban-Jorshari

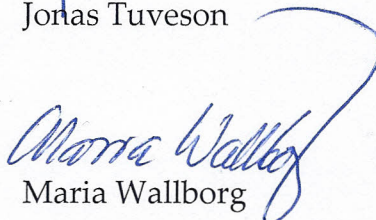


Jonas Tuveson

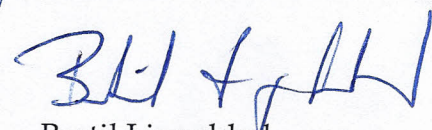
Johnny Ask



Gunilla Gedda



Maria Wallborg



Bertil Ljungblad

VERKSAMHETSPLAN 2012

Styrelsen för Onsala-Sevedalens samfällighetsförening
lämnar härmed följande förslag till verksamhetsplan för 2012.

- Fortsatt underhåll och utveckling av www.sevedalen.se.
- Arrangemang av Städdagar.
- Vägunderhåll
 - 1) Fortsatt arbete med sammanbyggnad av vårt vägnät, på 4 platser.
 - 2) Fortsatt arbete med långsiktig underhållsplan.
 - 3) Åtgärd av diverse vattenproblem inom området, där vatten rinner över eller underminerar väg.
 - 4) Inventering och åtgärd av skyltning i området, både avseende hastigheter samt övriga skyltar.
 - 5) Planering och utbyggnad av mötesplatser.
 - 6) Asfaltering av Bräckavägen (den del som tillkommit senare)
 - 7) Uppsättning av mötesspeglar.Delar av ovanstående åtgärder är beroende av vilka beslut som fattas av årsmötet 2012.
- Fortsatt arbete med föreningens register. Målsättningen är att så många medlemmar som möjligt kan acceptera utskick per e-post. Detta förenklar styrelsens administrativa arbete samt sparar stora kostnader avseende kopiering och porto.
- Löpande underhållsåtgärder

Ekonomisk redovisning

för räkenskapsåret 2011-06-15 - 2011-12-31

Balansrapport

Tillgångar	Ing.bal	Period	Utg.balans
1510 Kundfordringar	0,00	178 052,00	178 052,00
1910 Kassa	0,00	0,00	0,00
1920 Plusgiro	0,00	482 096,39	482 096,39
1689 Övriga kortfristiga fordringar	0,00	2,00	2,00
Summa Tillgångar:	0,00	660 150,39	660 150,39
Eget kapital, Avsättningar & Skulder			
2068 Föregående års resultat	0,00	0,00	0,00
2069 Redovisat resultat	0,00	-647 606,39	-647 606,39
Summa eget kapital:			-647 606,39
2899 Övriga interimsskulder	0,00	-12 544,00	-12 544,00
Summa Eget Kapital & skulder:	0,00	-660 150,39	-660 150,39

Resultatrapport

Intäkter	
3000 Vägavgifter	734 311,00
3031 Inträdesavgifter	18 000,00
3999 Övriga intäkter	0,40
Summa Intäkter:	752 311,40
Kostnader	
4009 Städdagar	11 147,00
4020 Övriga väghållningskostnader	229,00
4021 Vägtillbehör	2 098,00
6110 Kontorsmaterial	1 333,00
6250 Porto	1 291,70
6450 Föreningsstämma	16 539,81
6540 IT-tjänster	442,50
6570 Bankkostnader	150,00
6590 Övriga externa tjänster	2 160,00
6591 Lantmäteriverket	65 600,00
6592 REV	710,00
6592 Räntekostnader	3 004,00
Summa Kostnader:	104 705,01
Årets vinst:	647 606,39

Framställan från Styrelsen

Omprövning av förrättningsbeslut avseende "nya" vägar och vägsträckor.

Som vi informerade om på Extra stämman i november, finns det vissa delar av vårt vägnät som formellt inte ingår i Samfälligheten. Det är endast de vägar som är inritade på kartunderlaget i förrättningen som ingår. Detta är strikt formellt och innebär att föreningen ej får bekosta några åtgärder på dessa sträckor, såsom t.ex. underhåll eller asfaltering.

Den bakomliggande orsaken till att det blivit så här är svår att reda ut. Vi har försökt att få klarhet i frågan via en genomgång hos Lantmäteriet.

Styrelsen vill nu föreslå att:

- Dessa vägsträckor ska ingå i Samfälligheten
- Samfälligheten begär en omprövning av beslutet
- Kostnaderna för omprövningen ska belasta Samfälligheten.

Det gäller följande vägsträckor:

- 1) Mavägen - utanför fastigheterna Mavägen 8 och Mavägen 10
- 2) Mavägen – väg in till fastigheten Mavägen 14
- 3) Blindskärsvägen, den sista biten uppför backen, från 90-graders svängen.
- 4) Bräckavägen. Avsticksvägen som går från den "nya" delen av Bräckavägen och leder till fastigheterna Bräckavägen 23 och Bräckavägen 25.

Se också bifogat kartunderlag, där de aktuella sträckorna är markerade i röd färg.

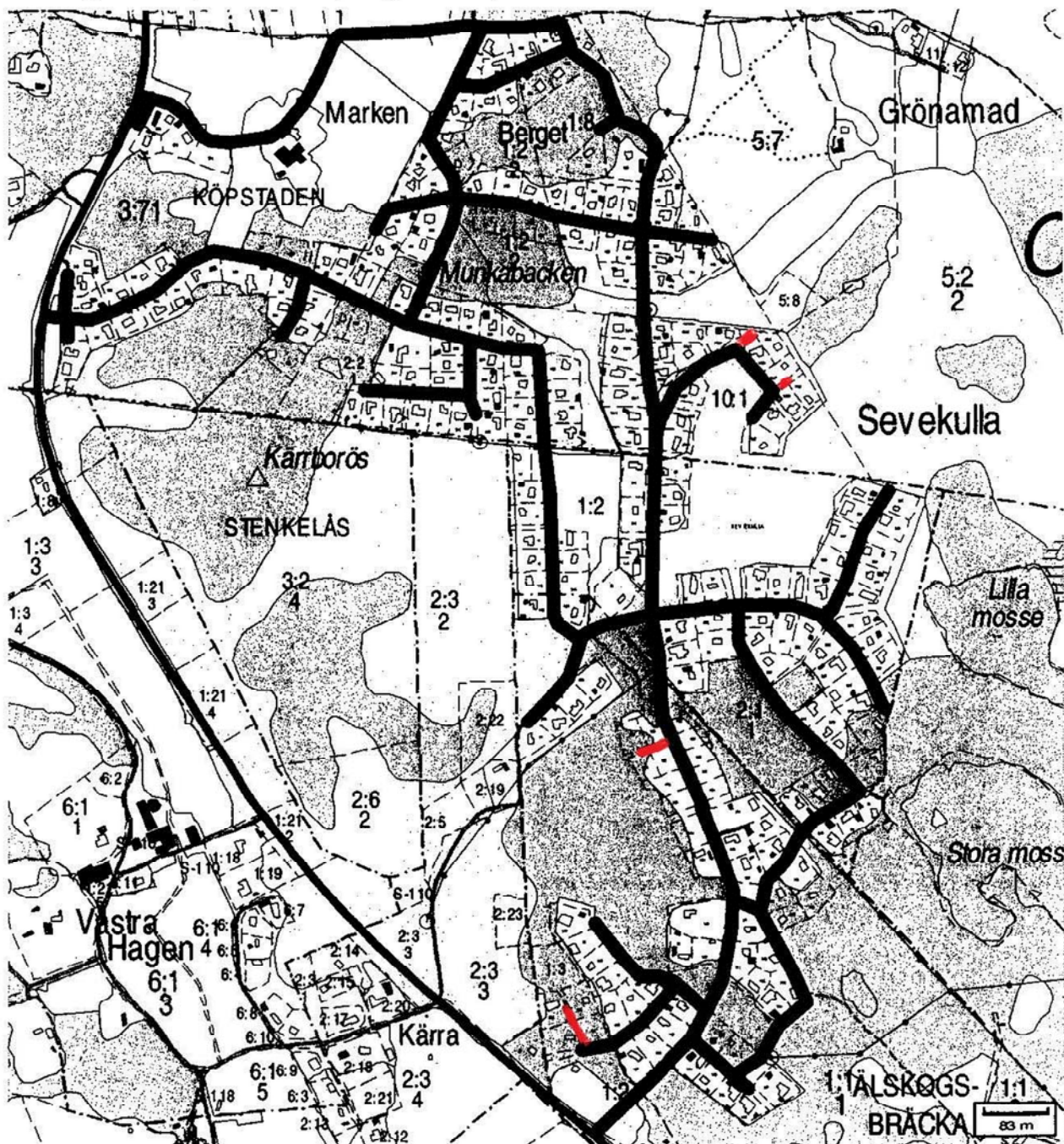
KARTA

2007-07-06

Aktbilaga KA

Dnr N03458

Anläggningsförrättning berörande vägar för områdena
Älskogsbräcka, Sevekulla, Köpstaden, Rörvik m.fl.



Heldragen väglinje = De vägar som skall ingå i Sevekulla ga:1

Ruth Arvidsson

Ruth Arvidsson

all 2/1

Framställan från Styrelsen

Mötesplatser / Breddning av vägsträcka för möte

Samfälligheten består av de tre tidigare föreningarna Marken, Sevekulla och Älskogsbräckas Vägföreningar.

Vägarna som nu binder samman vägnätet i de tre tidigare vägföreningarna är nu öppna och farbara (alla platser utom en). Likaså är in/utfart till fastighet EJ lämplig via den tidigare in/utfarten vid Sevekullavägen/Valldavägen.

Detta innebär att nya körmönster börjar etableras i området, och när asfalteringsarbetet med de 4 punkterna som ska byggas samman är helt klart kommer detta att bli ytterligare tydligt.

Vi kan redan nu se ett behov av nya mötesplatser, alternativt breddning av vägsträcka för möte, på olika platser i området.

Styrelsen önskar mandat från stämman att:

- Anlägga 5 - 10 stycken mötesplatser/breddning av vägar på lämplig plats, till en total kostnad av 150 000 kronor.
- Styrelsen utreder och utser lämpliga platser, tar kontakt med markägare osv.
- Styrelsen önskar att medlemmarna inkommer med skriftliga förslag på mötesplatser alternativt breddning av vägsträcka för möte.

Styrelsen kommentarer till motioner från medlemmarna:

Motion 1

Från: Liselotte Hentschel Ekberg & Anders Karlsson

Styrelsen stödjer förslaget enligt alternativ 2, som ligger i linje med styrelsens egen framställan.

Motion 2

Från: Johan Schmidt

Styrelsen åtager sig gärna uppdraget att undersöka möjligheterna för bättre belysning vid infarterna. Detsamma gäller att undersöka möjligheterna för skyltning vid infarterna.

Motion 3

Från: Kristian Brauner, Jörgen Eyram och Andreas Svensson

Motionen är en beskrivning av de frågor vi kontinuerligt arbetar med.

Några korta kommentarer:

- *Väglag – Snöröjningsavtal finns tecknat*
- *Vägbredd – Som regel 3,20 – 3,50 anses som lämplig vägbredd. Detta måste dock bedömas individuellt för varje vägsträcka pga. trafiksäkerhetsmässiga såväl som naturens förutsättningar.*
- *Mötesplatser – Se framställan från styrelsen*
- *Hastighetsbegränsning – Styrelsen verkar för en max hastighet av 20 km i området. Övriga åtgärder i form av fartdämpande åtgärder måste beslutas på års stämma. Information om typ av åtgärd, kostnad osv. bör skickas ut i kallelse till stämma.*
- *Avvattning – Vi följer de lagar som finns gällande detta. Information om detta kommer att skickas ut separat.*
- *Farthinder – Se punkten hastighetsbegränsning.*

- *Speglar vid skymd sikt – Det finns behov av speglar på ett flertal platser i området, inventering gällande detta kommer att ske under 2012.*
- *Informationstavlor vid infarter – Styrelsen åtager oss gärna uppdraget att undersöka möjligheterna för skyltning vid infarterna. Det är dock viktigt att den typ av skyltning vi har tänkt oss ryms inom vårt anläggningsbeslut. Viss typ av informationstavlor kan ligga utanför vårt verksamhetsområde.*

Observera att styrelsen endast kan arbeta med de vägar och delar av vägar som ingår i samfälligheten enligt förrättning.

Alla tre motioner kommer att tas upp på stämman för beslut.

Motion till Onsala-Sävedalens samfällighetsförening

Med anledning av Lantmäteriets förrättning av våra vägar i föreningen där en del av Mavägen inte finns med vill vi härmed få klarlagt vad som gäller. Enl. det brev som kom tillsammans med kallelsen till extrastämman den 10/11 ingår inte Mavägen 8 och 10 i förrättningen och tillhör således inte samfälligheten.

Frågan är då vem vägen tillhör och vem som ska sköta underhåll och vinterväghållning.

Följande alternativ ges i kallelsen:

- 1) Berörda fastighetsägare får själva bekosta underhåll, snöröjning osv.
- 2) Samfälligheten sköter underhållet och snöröjning och debiterar, enligt särskilt avtal, berörda fastighetsägare för kostnaderna.
- 3) Fastighetsägarna begär omprövning av beslutet och får stå för förrättningskostnaderna som uppkommer för att Lantmäteriet ska införliva vägarna i samfälligheten.
- 4) Samfälligheten kan, efter ett majoritetsbeslut på en stämma, ansöka om omprövning av beslutet. Förrättningskostnaderna fördelas då lika på samtliga medlemmar.

Vid kontakt med Lantmäteriet, Jan Tärnemark, framgår att vägdelen ingår i detaljplanen som väg, inte som grönområde eller annat, och har således glömts bort vid kontakter med Lantmäteriet.

Dessa kontakter har skötts helt av styrelsen för Sevekulla Gille som fått medlemmarnas förtroende för detta vid de årsmöten då frågan behandlats.

Vi som fastighetsägare som nyttjar denna vägbit har inte vid något tillfälle haft anledning att kontrollera om denna vägbit finns med i förrättningen då ju Mavägen hela tiden har varit med i diskussionen. Att en del av Mavägen inte skulle tas med i förrättningen har vi inte funderat på överhuvudtaget då underhåll och vinterskötsel alltid fungerat och vägen funnits med i Sevekulla Gille i alla år.

Detta fel måste lastas den styrelse som fått förtroendet att sköta alla kontakter med Lantmäteriet och vi är inte intresserade av att bekosta varken underhåll, vinterskötsel eller omprövning av beslutet själva. Förrättningskostnad för omprövning av beslutet hamnar på ca 15000-20000 kr enl Lantmäteriet.

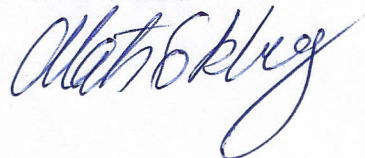
Vi vill få prövat följande:

- Alt 1: Kan Samfälligheten åta sig att sköta underhåll och vinterskötsel enl. tidigare modell så är vi nöjda med det.
- Alt 2: Kan inte Samfälligheten åta sig detta yrkar vi på att förrättningen omprövas och att kostnaden fördelas lika på samtliga medlemmar.

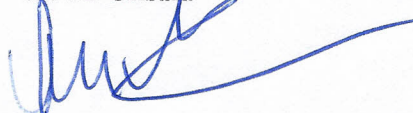
Onsala 111103



Liselotte Hentschel Ekberg
Mats Ekberg
Mavägen 8
43992 Onsala



Anders Karlsson
Mavägen 10
43992 Onsala



Marie Daun

Från: Johan Schmidt [johan.schmidt@gmail.com]
Skickat: den 5 december 2011 21:50
Till: ordforande@sevedalen.se
Ämne: Motion till Årsstämma 2012

Föreningen bör verka för förbättrad belysning och skyltning vid infarterna från Valldavägen. Belysningen vid utfarten från Bräckavägen och Norra Markavägen är riktigt dålig, eventuellt faller detta under kommunens ansvar, om så är fallet så är mitt förslag att stämman ger styrelsen i uppdrag att verka för bättre belysning vid infarterna, om detta inte är kommunens ansvar så är mitt förslag att stämman låter styrelsen bereda en lösning på gatubelysningen inklusive infarterna under kommande verksamhetsår. Det saknas vägskyltning vid infarterna vilket försvårar vägbeskrivning till folk som inte känner till området, om detta faller under kommunens ansvar så är mitt förslag att stämman ger styrelsen i uppdrag att verka för skyltning vid infarterna. Om det inte är kommunens ansvar är mitt förslag att stämman röstar för att sätta upp infartsskyltar med områdesnamn.

Johan Schmidt
Fåraböleden 5

Gemensam standard på Sevedalens alla vägar

Då vi anser att det är önskvärt med ett trivsamt och trafiksäkert område vill vi med denna motion lyfta frågan angående gemensam standard (inklusive de bitar som inte tagits upp i "förrättningen") till styrelsen, eller av styrelsen tillsatt grupp. Vårt förslag är att styrelsen eller tillsatt grupp utreder och sammanställer följande punkter;

- *Väglag*
- *Vägbredd*
- *Mötesplatser*
- *Hastighetsbegränsning*
- *Avvattning*
- *Farthinder*
- *Speglar vid skymd sikt*
- *Informationstavlor vid infarter*
- *Övriga förslag? (Eftersom detta berör alla så välkomnas ett öppet forum)*

Mål & syfte:

Syftet med motionen är att skapa ett jämnt trafikflöde över hela vägnätet, där trafiksäkerhet står i fokus. Vi vill skapa ett trivsamt område där man smidigt och säkert kan ta sig till och från sin fastighet.

Onsala 2011-12-31

Kristian Brauner
0709-195082

Jörgen Eyram
0738-092929

Andreas Svensson
0709-700744

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

Förslag till Budget 2012

Intäkter

Kommunalt bidrag + statligt bidrag	16 000
Överför kapital från föregående år	647 606
Utdebitering	368 302
Summa intäkter:	1 031 909

Kostnader

Röj dagar	30 000
REV avgift	1 420
Administrativa kostnader	10 000
Kostnad årsmöte	5 000
Snöröjning	130 000
Sammanbyggnad och asfaltering (enligt extrastämman)	435 907
Anläggningsåtgärder av akut karaktär	75 000
Skyltar och vägmarkeringar inom området	30 000
Mötesplatser	150 000
Förätningsavgift för anslutning av vägar (motion)	30 000
Underhåll och förnyelsefond	45 000
Bankkostnader	700
Styrelsearvoden	50 000
Arbetsgivaravgift	15 710
Övriga kostnader	23 172
Ränteintäkter	0
Summa kostnader:	1 031 909

Beräknat resultat: 0

Förfallodag: 2012-06-29		DEBITERINGSLÄNGD		
Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare	Andelstal	Fakturaandel	Att betala
Köpstaden 1:10	Per-Erik Domeij	1	1	1 450
Köpstaden 1:11	Christer Bergqvist	1	1	1 450
Köpstaden 1:12	John Allan Augustssons Dödsbo	1	1	1 450
Köpstaden 1:13	Marie Annette Elisabeth Pettersson	1	1	1 450
Köpstaden 1:14	Joachim Anthon Bentley Born	1	1	1 450
Köpstaden 1:15	Martin Ehk	1	1	1 450
Köpstaden 1:16	Thomas Withfeldt	1	1	1 450
Köpstaden 1:17	Björn Sonesson	1	1	1 450
Köpstaden 1:18	Linna Edman	1	0,25	363
Köpstaden 1:18	Martin Ekelund	1	0,25	363
Köpstaden 1:18	Pål Edman	1	0,25	363
Köpstaden 1:18	Katarina Ekelund-Edman	1	0,25	363
Köpstaden 1:19	Ann-Christine Hovde	1	1	1 450
Köpstaden 1:20	Annika Magnusson	1	1	1 450
Köpstaden 1:21	Sune Ingvar Ivarson	1	1	1 450
Köpstaden 1:22	Stig Kenneth Bertilsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:23	Christopher Askheim	1	1	1 450
Köpstaden 1:24	Linda Bergholtz	1	0,50	725
Köpstaden 1:24	Ulf Antonsson	1	0,50	725
Köpstaden 1:25	Finndomo Mark AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:25	Finsnickaren I Gbg AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:26	Gunnar Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 1:27	Ulf Gunnar Andreasson	1	1	1 450
Köpstaden 1:28	Jessie Hjorth	1	1	1 450
Köpstaden 1:29	Ingvar Sylvén	1	1	1 450
Köpstaden 1:30	John Gunnar Herbert Svensson	1	1	1 450
Köpstaden 1:31	Ulf Coxner	1	1	1 450
Köpstaden 1:32	Christopher David Nicholson	1	1	1 450
Köpstaden 1:33	Hans Malmberg	1	1	1 450
Köpstaden 1:34	Eva-Britt Maria Erlandsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:35	Marie Daun	1	1	1 450
Köpstaden 1:36	Benny Nyström	1	1	1 450
Köpstaden 1:37	Jesper Stridh	1	1	1 450
Köpstaden 1:38	Dan Axel Karlsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:39	Annemiek Johanna H M Munther	1	1	1 450
Köpstaden 1:40	Anders Johan Eric Wanselin	1	1	1 450
Köpstaden 1:41	Irene Garellick	1	1	1 450
Köpstaden 1:42	Julia Christopher	1	1	1 450
Köpstaden 1:43	Jan-Åke Lundqvist	1	1	1 450
Köpstaden 1:44	Elizabeth Brännström-Jacobson	1	1	1 450
Köpstaden 1:45	Robert Kaiser	1	1	1 450
Köpstaden 1:46	Anita Lise-Lotte Karlsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:47	Lennart Gustafsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:48	Johnny Lammi	1	1	1 450
Köpstaden 1:49	Sven Erik Jakobsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:50	Birgitta Sääf	1	1	1 450
Köpstaden 1:51	Claes Göran Ivarsson	1	1	1 450
Köpstaden 1:52	K3 Huset AB	1	1	1 450

Köpstaden 1:53	K3 Huset AB	1	1	1 450
Köpstaden 1:54	K3 Huset AB	1	1	1 450
Köpstaden 1:55	K3 Huset AB	1	1	1 450
Köpstaden 1:56	K3 Huset AB	1	1	1 450
Köpstaden 1:57	K3 Huset AB	1	1	1 450
Köpstaden 1:58	Finndomo Mark AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:58	Finsnickaren I Gbg AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:59	Finndomo Mark AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:59	Finsnickaren I Gbg AB	1	0,50	725
Köpstaden 1:60	Glen Rockwell	1	1	1 450
Köpstaden 1:9	Patrik Nyström	1	1	1 450
Köpstaden 10:10	Anne-Liis Malmberg	1	1	1 450
Köpstaden 10:11	Peter Olofsson	1	1	1 450
Köpstaden 10:12	Carl Lennart Kåre Eriksson	1	1	1 450
Köpstaden 10:13	Peter Svensson	1	1	1 450
Köpstaden 10:14	Maria Wallborg	1	1	1 450
Köpstaden 10:15	Madelaine Pettersson-Holsten	1	1	1 450
Köpstaden 10:16	Solweig Hedenblom	1	1	1 450
Köpstaden 10:17	Birgit Marianne Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 10:18	Carina Svensson	1	1	1 450
Köpstaden 10:19	Kristine Ek	1	1	1 450
Köpstaden 10:2	Lars-Olof Jätby	1	1	1 450
Köpstaden 10:20	Henrik Bellvik	1	1	1 450
Köpstaden 10:21	Lisa Sjövall	1	1	1 450
Köpstaden 10:22	Sven Ove Bergman	1	1	1 450
Köpstaden 10:23	Helena Thorin	1	1	1 450
Köpstaden 10:24	Mats Ekberg	1	1	1 450
Köpstaden 10:25	Anders Karlsson	1	1	1 450
Köpstaden 10:26	Lars Lundblad	1	1	1 450
Köpstaden 10:27	Ola Fredrik Engelbert	1	1	1 450
Köpstaden 10:28	Conny Bert Inge Jörbratt	1	1	1 450
Köpstaden 10:29	Christine Ljungblad	1	1	1 450
Köpstaden 10:3	Lotta Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 10:30	Frida Galle	1	1	1 450
Köpstaden 10:31	Camilla Waller	1	1	1 450
Köpstaden 10:32	Inga-Maj Karlsson	1	1	1 450
Köpstaden 10:4	Bengt Guldborn	1	1	1 450
Köpstaden 10:5	Marie Bördin	1	1	1 450
Köpstaden 10:6	Gunilla Königsson	1	1	1 450
Köpstaden 10:7	Anders Parnebo	1	0,50	725
Köpstaden 10:7	Sven-Erik Parnebo	1	0,50	725
Köpstaden 10:8	Camilla Antonsson	1	1	1 450
Köpstaden 10:9	Peter Carman	1	1	1 450
Köpstaden 2:10	Johan Andersson	1	0,50	725
Köpstaden 2:10	Louise Wollter	1	0,50	725
Köpstaden 2:11	Monica Viola Mari Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 2:12	Bengt Thomas Lundqvist	1	1	1 450
Köpstaden 2:13	Marie Susanne Bökmark Nilsson	1	1	1 450
Köpstaden 2:14	Barbro Margareta Sjölander	1	1	1 450
Köpstaden 2:15	Elaine Keat Lim Ekström	1	1	1 450
Köpstaden 2:16	Inezlinnéa Magnusson	1	1	1 450

Köpstaden 2:17	Barbro Ingegärd Blomquist Axelsson	1	1	1 450
Köpstaden 2:18	Per Yngve Wallander	1	1	1 450
Köpstaden 2:19	Hans Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 2:20	Agda Margareta Dorotea Nordberg	1	1	1 450
Köpstaden 2:21	Arne Eugen Martinsson	1	1	1 450
Köpstaden 2:22	Hans Gunnar Selander	1	1	1 450
Köpstaden 2:23	Leif Albert Rudebäck	1	1	1 450
Köpstaden 2:24	Bror Rune Bertil Johansson	1	1	1 450
Köpstaden 2:25	Anna Gustafsson	1	1	1 450
Köpstaden 2:3	Anton Qvint	1	1	1 450
Köpstaden 2:4	Per Arne Johannes Eckerstig	1	1	1 450
Köpstaden 2:5	Kerstin Marianne Jarlsten	1	1	1 450
Köpstaden 2:6	Carina Susanne Ljungholm	1	1	1 450
Köpstaden 2:7	Margareta Forssell-Skoglund	1	1	1 450
Köpstaden 2:8	Anna Christina Petersson	1	1	1 450
Köpstaden 2:9	Evald Jensen	1	1	1 450
Köpstaden 3:43	Anders Wallerstedt	1	1	1 450
Köpstaden 3:46	Yvonne Viktoria Frisk	1	1	1 450
Köpstaden 3:47	Algot Roger Gademyr	1	1	1 450
Köpstaden 3:48	Bertil Oliver Benzon	1	1	1 450
Köpstaden 3:49	Sebastian Christenson	1	1	1 450
Köpstaden 3:51	Kisha Lydia Philomena Andersson	1	1	1 450
Köpstaden 3:52	Daniel Dersén	1	0,50	725
Köpstaden 3:52	Andrea Lindqvist	1	0,50	725
Köpstaden 3:53	Carina Andersson	1	1	1 450
Köpstaden 3:54	Lotta Anteros	1	1	1 450
Köpstaden 3:58	Gunborg Irene Nilsson	1	1	1 450
Köpstaden 3:59	Gunilla Christina Sandahl-Bäwer	1	1	1 450
Köpstaden 3:61	Tina Maria Dahlgren	1	1	1 450
Köpstaden 3:62	Stig Karl-Axel Gunnarsson	1	1	1 450
Köpstaden 3:63	Axel Tommy Jerker Söderström	1	1	1 450
Köpstaden 3:64	Ivar Gotthard Levenhed	1	1	1 450
Köpstaden 3:65	Gustaf Victor Bergström	1	1	1 450
Köpstaden 3:67	Lars Bertil Westman	1	1	1 450
Köpstaden 3:68	Astrid Barbro Larsson	1	1	1 450
Köpstaden 3:70	Johnny Eriksson	1	1	1 450
Köpstaden 3:71	Bengt Wilhelm Andersson	1	1	1 450
Köpstaden 3:72	Stellan Fredriksson	1	1	1 450
Köpstaden 3:73	Kerstin Sjövall	1	1	1 450
Köpstaden 3:75	Bengt Wilhelm Andersson	1	1	1 450
Köpstaden 3:76	Andreas Grote	1	1	1 450
Köpstaden 3:77	Carina Wallin	1	1	1 450
Köpstaden 3:79	Jonas Tuveson	1	1	1 450
Köpstaden 3:89	Marcus Per Erik Torell	1	1	1 450
Sevekulla 1:10	Gunnar Olsen	1	1	1 450
Sevekulla 1:11	Göran Larsson	1	1	1 450
Sevekulla 1:12	Michael Samuelsson	1	1	1 450
Sevekulla 1:13	Mike Blixt	1	1	1 450
Sevekulla 1:14	Marie Åström	1	1	1 450
Sevekulla 1:15	Jerry Johannesson	1	1	1 450

Sevekulla 1:3	Gunnar Reinhold Bergfalk	1	1	1 450
Sevekulla 1:4	Sivan Weihard	1	1	1 450
Sevekulla 1:5	Ingrid Margareta Vilhelmina Cederholm	1	1	1 450
Sevekulla 1:6	Pia Olsson	1	1	1 450
Sevekulla 1:7	Stig Helge Torsten Ahl	1	1	1 450
Sevekulla 1:8	Krister Roland Ekman	1	1	1 450
Sevekulla 1:9	Rolf Erik Johannes Parnebo	1	1	1 450
Sevekulla 2:10	Gunilla Gedda	1	1	1 450
Sevekulla 2:11	Ingela Elison	1	1	1 450
Sevekulla 2:12	Anders Jacobsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:13	Åke Stefan Andersson	1	1	1 450
Sevekulla 2:14	Kerstin Gunborg Blom	1	1	1 450
Sevekulla 2:15	Ulf Rydén	1	1	1 450
Sevekulla 2:16	Lilian Carlsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:17	Solveig Larsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:18	Eva Johansson	1	1	1 450
Sevekulla 2:19	Mary-Anne Jakobsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:2	Mathias Bengtsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:20	Agneta Kanthe	1	1	1 450
Sevekulla 2:21	Christian Lundqvist	1	1	1 450
Sevekulla 2:22	Karin Olander	1	1	1 450
Sevekulla 2:23	Erik Strid	1	1	1 450
Sevekulla 2:24	Karl Henrik Olsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:25	Patrick Wennberg	1	1	1 450
Sevekulla 2:26	Sofia Eldståhl	1	1	1 450
Sevekulla 2:27	Terho Kosonen	1	1	1 450
Sevekulla 2:28	Lena Karmyr	1	1	1 450
Sevekulla 2:29	Marie Abrahamsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:3	Sven Wilhelm Larsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:30	Anna Cecilia Widheden	1	1	1 450
Sevekulla 2:31	Eva Pantzar	1	1	1 450
Sevekulla 2:32	Ingela Schmidt	1	1	1 450
Sevekulla 2:33	Birgitta Odström	1	1	1 450
Sevekulla 2:34	Karin Lund	1	1	1 450
Sevekulla 2:35	Suresh David Alexander Dyberg	1	1	1 450
Sevekulla 2:36	Eric Dahlberg	1	1	1 450
Sevekulla 2:37	Rune Harald Skruf	1	1	1 450
Sevekulla 2:38	Frida Blomberg-Nielsen	1	1	1 450
Sevekulla 2:39	Bertil Vilhelm Ekstrand	1	1	1 450
Sevekulla 2:4	Ulla Birgitta Söderlind	1	1	1 450
Sevekulla 2:40	Annika Ahl	1	1	1 450
Sevekulla 2:41	Lars Göran Jansson	1	1	1 450
Sevekulla 2:42	Annika Södergren-Henning	1	1	1 450
Sevekulla 2:43	Eva Maria Jämsmark	1	1	1 450
Sevekulla 2:5	Annika Nilsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:6	Lena Johansson	1	1	1 450
Sevekulla 2:7	Hasse Johannesson	1	1	1 450
Sevekulla 2:8	Britt Mariann Olofsson	1	1	1 450
Sevekulla 2:9	Albert Tobias Christenson	1	1	1 450
Sevekulla 3:1	Roger Johansson	1	1	1 450

Sevekulla 4:1	Helena Olausson-Edin	1	1	1 450
Sevekulla 5:1	Eva Margareta Rörfeldt	1	1	1 450
Sevekulla 6:1	Marianne Jätby	1	1	1 450
Sevekulla 7:1	Linda Juhlin	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:1	Gerd Solveig Linnea Magnusson Dödsbo	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:10	Henrik Mattias Thorin	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:11	Ingegerd Jönsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:12	Birgitta Wennergrund-Martin	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:13	Ann Henriksson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:14	Roy Eriksson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:15	Barbro Wallensäter-Olsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:16	Bengt Arne Ragnar Mattsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:17	Eva Skagsjö	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:18	Claes Andrén	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:19	Eivor Linnéa Samuelsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:2	Evital AB	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:20	Laila Viola Larsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:21	Lars Sverre Andersson	1	0,50	725
Älskogsbräcka 1:21	Hans Reine Andersson	1	0,50	725
Älskogsbräcka 1:22	Nils Olof Olaussons Dödsbo	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:23	Nils Gustafsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:24	Lena Eriksson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:25	Eva Marberg	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:26	Marcus Södergren	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:27	Ture Roland Persson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:28	Märta Harriet Wibbling	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:29	David Holmström	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:3	David Holmström	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:30	Agne Säfström	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:31	Berit Haugen-Weidner	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:32	Angela Berggren	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:33	Helena Ohlquist	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:34	Elisabeth Kristersson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:35	Sten Ingvar Ahl	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:36	Sven-Ove Lindgren	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:38	Christine Desirée Andersson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:39	Allan Ståhle	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:4	Andreas Håkansson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:41	Lisbeth Berntsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:42	Håkan Johansson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:43	Rune Lennart Andersson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:44	Johan Åström Larsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:45	Åke Carlson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:46	Gustav Pettersson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:47	Christina Marianne Jakobsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:48	Anna Rinnarv	1	0,50	725
Älskogsbräcka 1:48	Gunnevi Magnusson	1	0,50	725
Älskogsbräcka 1:49	Eva Birgitta Bågenholm	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:5	Göran Norlén	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:50	Marcus Bodin	1	1	1 450

Älskogsbräcka 1:51	Rut Gudrun Osbeck	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:52	Amir Marzban-Jorshari	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:53	Kristian Brauner	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:54	Andreas Andersson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:55	Lars-Åke Lind	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:56	Marbrandt Och Olssons Försäljnings Aktiebolag	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:57	Marbrandt Och Olssons Försäljnings Aktiebolag	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:58	Jörgen Eyram	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:59	Kjell Johnny Ask	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:6	Matz Karlsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:61	Karin Mattsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:62	Andreas Svensson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:63	Cecilia Fredriksson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:64	Marbrandt Och Olssons Försäljnings Aktiebolag	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:7	Joakim Nilsson	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:8	Ann Tipple	1	1	1 450
Älskogsbräcka 1:9	Alice Wahlström	1	1	1 450

Summa:	368 302
---------------	----------------

Val av styrelse 2012

Då föreningen bildades vid sammanträde, tillkallat av Lantmäteriet, den 15 juni 2011 valdes styrelse för första gången. Normalt sett så brukar det inför varje ordinarie stämma lämnas ett förslag till ny styrelse av en Valberedning, men eftersom det ej valdes någon Valberedning på mötet i juni, så finns det inte heller något sådant förslag.

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av **lägst 5** och **högst 9** ordinarie ledamöter, samt **högst 3** suppleanter. På mötet i juni valdes hälften av de ordinarie ledamöterna på 1 år. Denna gång ska vi välja ordinarie ledamöter på 2 år. Suppleanter väljs på 1 år.

Vi ska välja 6 st ordinarie ledamöter, 3 st suppleanter och 3 revisorer + suppl. Johnny Ask, Pelle Domeij och Anna Eckerstig avgår efter fullgjord mandatperiod. Amir Marzban-Jorshari avgår efter halv mandatperiod och här är det då aktuellt med ett fyllnadsval. Lena Eriksson har lämnat styrelsen under 2011.

Vi tackar de avgående ledamöterna för deras engagemang i styrelsen!

Namn	Funktion	Vald period	Ny period
Marie Daun	Ordförande	2011 – 2013	Sittande
Camilla Wahlström	Ledamot	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2014
Vakant	Ledamot	2011 – 2013	Fyllnadsval 2012 - 2013
Sebastian Christenson	Ledamot	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2014
Jonas Tuveson	Ledamot	2011 – 2013	Sittande
Vakant	Ledamot	2011 – 2012	Nyval 2012 - 2014
Gunilla Gedda	Ledamot	2011 – 2013	Sittande
Maria Wallborg	Ledamot	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2014
Bertil Ljungblad	Ledamot	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2014

Vakant	Suppleant	2011 – 2012	Nyval 2012 - 2013
Jörgen Svensson	Suppleant	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2013
Vakant	Suppleant	2011 – 2012	Nyval 2012 - 2013

Helena Thorin	Revisor	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 - 2013
Vakant	Revisor	2011 – 2012	Nyval 2012 - 2013
Madeleine Holsten-Pettersson	Rev.suppl	2011 – 2012	Ställer upp för omval 2012 – 2013

På mötet finns också möjlighet att föreslå andra namn än ovanstående. Kanske du själv är intresserad av att engagera dig i styrelse arbetet?

Det finns ingen uppgift i stadgarna gällande valberedning, annat än att frågan ska tas upp på stämma. Beslut om Valberedning eller ej, antal personer osv. tas därmed på stämman.

Är du intresserad av att engagera dig i styrelsen? Hör gärna av dig om du har frågor, eller vill lämna förslag. Det går också bra att lämna ditt förslag direkt på stämman! Tänk på att om du vill föreslå en person som inte finns närvarande på stämman, så måste denna vara tillfrågad innan, för att val ska kunna ske.

Onsala–Sevedalens Samfällighetsförening

www.sevedalen.se

Hjärtligt välkommen till vår Samfällighet!

Allra först vill vi berätta om namnet "Onsala Sevedalen". Föreningen är helt enkelt belägen på Onsalahalvön och på mark som i gamla skrifter benämndes Sevedalen. Du kommer säkert träffa på även namnen Älskogsbräcka, Marken och Sevekulla. Det är de tre tidigare områden som numera är en gemensam samfällighet.

Efter en Lantmäteriförvaltning (som fortfarande inte är helt avslutad) bildades Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening den 15 Juni 2011. Vi förvaltar idag över 7 kilometer väg samt 254 fastigheter.

Tillsammans har vi i samfälligheten ett huvuduppdrag att se till så att vägarna och gränsande mark håller en bra standard inom Sevedalen. Utöver detta tillkommer en rad åtaganden som vi alla sköter gemensamt och som skapar trivsel i vårt bostadsområde.

Kontakt med ansvariga för Samfälligheten:

Onsala-Sevedalen har en styrelse som på medlemmarnas uppdrag ser till att alla frågor som rör väg och angränsade mark sköts korrekt. Styrelsen väljs varje år på ett årsmöte. Däremellan hålls styrelsemöten. Medlemmar i Samfälligheten kan när som helst komma i kontakt med styrelsen för frågor eller synpunkter.

Allra enklast går det genom att gå in på www.sevedalen.se eller att maila ordförande direkt på ordforande@sevedalen.se. Sittande styrelse kommer du i kontakt med via hemsidan.

(Synpunkter om hemsidan mottages tacksamt via e-post till admin@sevedalen.se.)

Övrigt att tänka på i området:

Städdagar

Vi vill ha ett både trivsamt och välskött område.

Det får vi genom att dels hålla våra egna fastigheter i trevligt skick samt att under flera tillfällen per år ha gemensamma røj/städdagar. Då träffas vi för att ta ner sly, städa ur diken eller vad som nu kan behövas. I samband med detta sker också en uppskattad gemensam fika. Kallelse inför dessa tillfällen kommer upp i god tid.

Eftersom vi försöker minimera kostnaderna och undvika att hyra in entreprenörer hoppas vi förstås att så många som möjligt ställer upp. Uppslutningen brukar vara mycket god.

Midsommarfirande

Inom området är det sedan 40-talet år ett traditionsenligt midsommarfirande på Sevekullaängen. Detta arrangeras av en fristående förening – Sevekulla Gille –men alla är hjärtligt välkomna både med släkt och vänner. Firandet börjar vid 15.

Lekplats

Det finns en lekplats för områdets barn och deras vänner nere på Sevekullaängen. Den är till för oss alla men sköts av en fristående förening – Sevekulla Markens Fritids förening.

Hastighet

SÄKERHET FÖRST!!!! Inom vårt område rör sig mycket barn, vuxna, hundar och även hästar. Förutom mopeder och bilar. Då vägarna är trånga och belysning saknas på många sträckor ber vi att hastigheten hålls under 20km/timme.

Brevlådor

Inom området finns det brevlådeansamlingar. Vid dessa finns anslagstavlor. Vi ber om att respektera maxtiden för anslag på dessa. Samfälligheten ansvarar dock inte för brevlådorna. Det gör tidigare föreningar såsom Sevekulla Gille, Älskogsbräcka samt Marken.

Mötesplatser

Vägnätet är sammanbyggt från olika områden. Och nya trafikflöden har skapats. Nya mötesplatser byggs successivt. Då vägarna är smala och inte går att mötas på ber vi om hänsyn mot gående och mötande trafikanter. Alla får plats om vi samsas på ett schysst sätt.

Besiktning av väg

Eftersom området består av både gammal och ny bebyggelse vill vi passa på att påminna om att gemensam vägbesiktning måste ske, om du har för avsikt att påbörja ett husbygge eller annan form av större ombyggnad/projekt som medför tung trafik till/från din fastighet. Kontakta styrelsen i god tid innan arbetets start.

Växtlighet vid tomtgränser

Eftersom vägnätet består av smala vägar vill vi vara mycket tydliga då det gäller säkerheten kontra växtlighet på tomter. Samfällighetens syfte är att säkerställa trafiksäkerheten samt se till så att växtligheten ej kan orsaka skador på fordon m.fl. som färdas på vägen, och inte heller skador på vägen..

Det är mycket viktigt att växtlighet på egen tomt, ej inkräktar på vägutrymmet. Detta innebär att ingen växtlighet, på någon höjd, får växa ut i vägutrymmet. Till vägutrymme räknas både själva körbanan, dike och dikesslännt(ca 1,5-2 meter från kanten på körbanan), likaså 4,60 meter i höjd. Vägutrymmet gäller alltså ett ganska omfattande område, och står helt under samfällighetens förvaltning.

Samfälligheten har rätt att ta bort växtlighet. Det kan ibland vara ett väldigt smalt utrymme mellan vägen och tomten, och i dessa fall är det viktigt med en ömsesidig kommunikation mellan fastighetsägaren och samfälligheten. Om en fastighet har hörnläge mot vägen, skall fri sikt tryggas 10 meter från hörnet i vardera riktningen. Detta innebär att höjden på häckar/buskar etc. ej får överstiga 80 cm.

Parkering

Återigen vill vi poängtera att vägnätet i området består av smala vägar, fåtal mötesplatser och därmed gäller för allas säkerhets skull strikta parkeringsrutiner. Räddningsfordon, snöröjning och mötande trafik måste kunna ta sig fram utan hinder.

All parkering av egna fordon (gäller även släpkärror, husvagnar, husbilar, båtar mm), ska ske på varje fastighets egen mark. Det är alltså inte tillåtet att parkera på mötesplatser, vändplatser eller direkt vid sidan av vägen. Vägmarken sträcker sig vanligtvis ca 1,5-2 meter ut på var sida av den asfalterade vägbanan. Detta gäller också fordon tillhörande besökande gäster till en fastighet.

Parkering kan lösas i gemenskap med dina grannar, så att ni lånar ut parkeringsutrymme till varandra vid kalas och andra händelser då många behöver parkeringsplats. Enstaka undantagsfall av parkering på vägen måste vi nog acceptera emellanåt (vid kalas o dyl.).

Dock ej regelbunden parkering som inträffar flera gånger per vecka. Detta gäller i synnerhet de medlemmar som bedriver någon form av näringsverksamhet i sin bostad, under sådana omständigheter accepteras inte parkering på väg och vägmark över huvudtaget.

Snöröjning

Ombesörjs av kontrakterad snöröjare. För att det ska vara möjligt att snöröja måste parkering ske på egen fastighets mark. För att kunna vända snösvängen måste möteplatser vara fria från parkerade fordon.

Diken

Diken i anslutning till väg, ingår i vägmarken. Inga förändringar/åtgärder får ske i diken utan styrelsens medgivande.

Försäljning av fastighet

Vid en eventuell försäljning av Din fastighet är vi tacksamma om Du lämnar uppgifter om den nya ägaren till någon i styrelsen, så att vi kan kontakta den nya ägaren/alternativt att denna kontaktar oss.

Vid en försäljning, tänk gärna på att reglera betalningsansvaret för Samfällighetens årsavgift för innevarande år i ert köpeavtal, så behöver det inte uppstå några frågetecken gällande detta.

Uttaxerade avgifter

Obetalda avgifter ska alltid betalas senast på förfallodag, enligt stämmobeslut. Styrelsen är skyldig att skicka obetalda avgifter till Kronofogden med begäran om verkställighet och utmätning. Vi innehar exekutionstitel. Vid försenad betalning tillkommer lagstadgad påminnelseavgift samt dröjsmålsränta.

Motioner till stämma

Ordinarie stämma ska enligt stadgarna hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara styrelsen tillhanda (skriftligt) under december månad.

Märkning av fastighet samt brevlåda

Vi vill också påminna om en TYDLIG MÄRKNING AV BREVLÅDA (med namn och/eller gatuadress) samt TYDLIG MÄRKNING AV HUS (med husnumret väl synligt). Det underlättar för både Räddningstjänst, post, tidningsbud och besökare.

Strövområden

Runt om vårt område ligger det fina promenadvägar längst med tjärnar och mossar. Du kommer enkelt till både Onsalas inland och ner till havet. En vanlig karta ger dig fina naturupplevelser.

Badplatser

Både Svängehalla (passera förbi Rörviks camping ut på naturreservatet), Tösaviken och Smarholmen ger dig fantastiska havsbad. Smarholmen är kommunal och har både handikappramp samt barnvänlig sandstrand.

Vi hoppas att du kommer trivas i Sevedalen!

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

FULLMAKT

att rösta på Ordinarie Stämman

Denna fullmakt är lämnad till:

.....
Vänligen texta namnet på fullmakts innehavaren

Denna fullmakt gäller endast torsdagen den 15 mars 2012.

Denna fullmakt avser fastigheten:

.....
Datum

.....
Fastighetsbeteckning

.....
Fastighetens adress

.....
Ägare 1: Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ägare 2: Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ägare 3: Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Ägare 4: Underskrift

.....
Namnförtydligande

Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få **fullmakt från samtliga delägare** för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker till generalfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.

En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.

Ett ombud (ej ägare till fastighet i samfälligheten) kan endast företräda 1 fastighet.

Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).