

Kallelse till Ordinarie Stämma

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

Datum: Torsdagen den 21 mars 2013, klockan 19.00 (18.30)
Plats: Aulan i Kapareskolan, Håkullavägen, Onsala.

OBS! Mötet börjar 19.00 men vi vill be er att komma 18.30 då var och en måste signera röstlängden, samt alla fullmakter ska gås igenom, innan mötet kan börja. Med 254 fastigheter tar denna process en liten stund!



*Medtag undertecknad
fullmakt om du äger ditt
hus tillsammans med
någon annan!*

Bifogat med denna kallelse finner du handlingar avseende:

- Dagordning
- Verksamhetsberättelse 2012
- Verksamhetsplan 2013
- Ekonomisk redovisning 2012
- Framställan från styrelsen – Finansiering av röjdagar
- Förslag från Vägförening på Södergårdsvägen – Renovera "Tegelvägen"
- Styrelsens kommentarer till motioner från medlemmarna
- Motion från Madelaine Pettersson Holsten - Farthinder på Bräckavägen och Södra Markavägen
- Motion från Helena Thorin – Dränering, diken mm.
- Motion från Jörgen Eyram – Fartdämpande åtgärder
- Förslag till Budget 2013
- Debiteringslängd avseende uttaxering
- Val av styrelse
- Fullmakt för ombud att rösta (**OBS! Medlem med obetald avgift saknar rösträtt**)
- Revisionsberättelse redovisas på mötet

OBS! VIKTIG INFORMATION FÖR STÄMMA

FULLMAKTER, OMBUD OCH RÖSTNING

- Kontrollera att röstlängd stämmer innan mötet. Vid eventuella avvikelser meddela styrelsen detta innan mötet.
- Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få fullmakt från samtliga delägare för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker till generalfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.
- En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.
- Ett ombud (ej ägare till fastighet) kan endast företräda 1 fastighet.
- Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).
- I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

DAGORDNING

- I. Mötet öppnas.
- II. Val av mötesordförande
- III. Val av sekreterare för stämman.
- IV. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- V. Fråga om stämman är behörigt utlyst
- VI. Fastställande av röstlängd.
- VII. Styrelsens och revisorernas berättelser.
- VIII. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- IX. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- X. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- XI. Styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår samt debiteringslängd.
- XII. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- XIII. Val av revisorer och revisorsuppleanter samt utse vem som är sammankallande.
- XIV. Frågan om valberedning.
- XV. Övriga frågor.
- XVI. Meddelande av plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.
- XVII. Mötet avslutas.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

Styrelsen för Onsala-Sevedalens samfällighetsförening lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 2012.

FÖRENINGEN

Föreningen förvaltar Sevekulla GA:1. Gemensamhetsanläggning består av vägar. Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, hastighets- och trafikreglerande anordningar.

Vägnätet uppgår till en sträcka av 7 333 meter och omfattar vägarna Blindskärsvägen, Bräckavägen, Dalgången, Festekullevägen, Fåraböliden, Kaggebådan, Lilla Munkebacksvägen, Lilla Skogsvägen, Lillemossevägen, Loteskärsvägen, Mavägen, Munkebacksvägen, Norra Markavägen, Onsala Bergväg, Onsala Skogsväg, Sevekullavägen (del av) och Södra Markavägen.

Ansökan för omförrättning gällande inträde av vägsnuttar på Blindskärsvägen, Mavägen och Bräckavägen (enligt stämmans beslut 2012).

ORGANISATION

Styrelsen för samfällighetsföreningen Onsala-Sevedalen har under 2012 haft följande sammansättning:

<u>Namn</u>	<u>Vald period</u>	<u>Funktion</u>
Marie Daun	2011 – 2013	Ordförande
Camilla Wahlström	2012 – 2014	Ledamot (Sekreterare)
Andreas Svensson	2012 – 2013	Ledamot
Sebastian Christenson	2012 – 2014	Ledamot (Kassör)
Jonas Tuveson	2011 – 2013	Ledamot
Pelle Andersson	2012 – 2014	Ledamot
Gunilla Gedda	2011 – 2013	Ledamot
Maria Wallborg	2012 – 2014	Ledamot
Bertil Ljungblad	2012 – 2014	Ledamot
Vakant	2011 – 2012	Suppleant
Jörgen Svensson	2012 – 2013	Suppleant
Vakant	2011 – 2012	Suppleant
Helena Thorin	2012 – 2013	Revisor
Johan Schmidt	2012 – 2013	Revisor
Madeleine Holsten-Pettersson	2012 – 2013	Revisorsuppleant

I tur att avgå är de personer vars mandatperiod utgår 2013.

Valberedning för 2012 har varit Bengt Andersson och Jan-Åke (Jonte) Lundqvist.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen konstituerade sig på styrelsemöte den 11 april och utsåg Camilla Wahlström till sekreterare och Sebastian Christenson till kassör.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden. 12/1, 1/2, 14/2, 11/4, 8/5, 11/6, 9/10, 25/10 och 26/11.

MEDLEMSANTAL

Antalet medlemmar i föreningen uppgår till 254 fastigheter. Samtliga fastigheter i samfälligheten har andelstalet 1 avseende utförande och drift. Under året har vi ansökt om in och utträde för två fastigheter, detta ligger för handläggning hos Lantmäteriet.

MEDLEMSKAP OCH REPRESENTATION

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening är sedan 2011 medlemmar i Riksförbundet för enskild väghållning, REV. I vår medlemsavgift till REV ingår också en försäkring.

Vi finns representerade på www.sevedalen.se

RÖJDAGAR

Under 2012 har det arrangerats två röjdagar i området. Samfälligheten hyrde verktyg och medlemmarna arbetade efter uppgifter styrelsen tagit fram.

Tyvärr var det dålig uppslutning av medlemmarna, ca 50 av våra medlemmar närvarade vid dessa tillfällen. En eloge till de som deltog!

Som avslutning dracks kaffe och kaka (nästa år blir det korv!!)

HÄNDELSER UNDER ÅRET

Under året har SF låtit asfaltera de avsnitt i vårt vägnät som binder samman de olika områdena. I samband med detta anlades nya mötesplatser, flera av dessa har asfalterats under året, 3 st kvarstår då arbetet blev avbrutet pga. väder. Sandahls Grus och Asfalt har genomfört dessa arbeten för oss.

SF har satt upp reflexpinnar, skyltar för mötesplats och återvändsgata mm. där behov funnits.

Vägverket har på styrelsen förslag satt upp nya skyltar vid alla infarter till vårt område, detta ser vi hjälper till att leda trafik till närmsta infart.

Under midsommarveckan gjorde vi mätningar av hastigheter på Bräckavägen.

Mätningarna visade att 46% av de fordon som under denna test passerade mätstationen översteg rekommenderad hastighet, max 20km/h. Högsta uppmätta hastighet var 61km/h. Detta utfördes med utrustning som vi fick låna av NTF Halland.

SF har för att öka sikt och trafiksäkerhet varit delaktig i sprängning på krönet på N:a Markavägen. Även en stödmur har anlagts under året utmed bäcken på Onsala Bergväg (utanför nr 9).

Vinterväghållningen har, enligt tecknat avtal, utförts av Bengt Andersson. Detta har gjorts på ett förtjänstfullt sätt!

Vattenproblem av akutkaraktär i området har åtgärdats kontinuerligt.

Styrelsearbetet under året har varit mycket omfattande. Utöver de protokollförda mötena (18st) har ytterligare ett flertal möten genomförts. Dessa har behandlat bl.a. långsiktig plan, besiktning av vägar (inför byggnationer), upphandlingar med entreprenörer, förberedelser av röjdagar, hantering av akuta åtgärder.

MEDLEMSAVGIFT & EKONOMI

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets förlust på -501 039,24 balanseras i ny räkning. Totalt kapital blir 146 567,15.

Information avseende betalning av uttaxerade avgifter. Avgift ska alltid betalas enligt förfallodatum på faktura (beslutad på stämma). Om det av någon orsak föreligger hinder för att betala, måste kontakt tas med föreningens kassör.

Styrelsen är skyldig att inom rimlig tid skicka in obetalda avgifter till Kronofogden. Detta medför som regel alltid extra kostnader för den det berör.

Avgifter som uttaxerats enligt bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) likställs enligt uttrycklig föreskrift i 46 § med sådana officiella avgifter som kan uttas utan föregående domstolshandläggning. Detta innebär att handlingarna kan insändas direkt till exekutiv myndighet (kronofogden), med begäran om utmätning hos medlemmen. Förfarandet hos Kronofogdemyndigheten ska inte föranleda väghållaren några kostnader. Kronofogden ska ta kostnaderna av medlemmen som inte betalt. Eftersom den betalningsskyldige äger en fastighet, brukar medlemsavgifter i regel kunna utmätas. Om andra tillgångar saknas kan kronofogden utmäta och sälja fastigheten exekutivt.

Styrelsen vill upplysa om detta förfaringssätt, så att alla medlemmar känner till detta och förstår vikten av betalning i tid.

Ett stort tack till alla som har bidragit till och stöttat föreningens verksamhet under 2012.

Onsala den 21 februari 2013



Marie Daun



Camilla Wahlström



Sebastian Christenson



Andreas Svensson



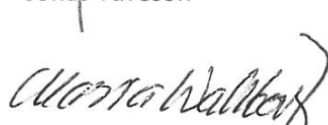
Jonas Tuveson



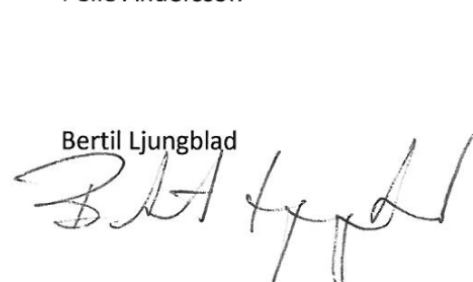
Pelle Andersson



Gunilla Gedda



Maria Wallborg



Bertil Ljungblad

VERKSAMHETSPLAN 2013/2014

Samfälligheten är knappt två år och är fortfarande i en sammanbyggningsfas och som tar sin tid.

Hos representanterna som finns i nuvarande styrelsen finns en genomgående vilja och önskemål att genom förebyggande insatser höja trafiksäkerheten och standarden på våra vägar. Styrelsen vill minimera problem som uppstår kring vägarna och angränsande vägområden på grund av bristande avvattningsanläggningar. *Styrelsen vill genom denna verksamhetsplan minska akuta problem och försöka eliminera antalet "brandkårsutryckningar".*

EKONOMI & AVGIFT

Styrelsen har identifierat tre alternativa sätt att hantera kostnader avseende drift och underhåll i samfällighet. Nedan presenteras de tre alternativen:

1. Minimal nivå på årsavgift.
Detta innebär att endast minimala åtgärder genomförs såsom snöröjning och akuta reparationsarbete. Buffertering för framtida underhållsarbete, t.ex. ny beläggning, hålls minimal och de kostnader som detta innebär hanteras när det blir aktuellt.
2. Årsavgift höjs till den nivå som ligger i paritet med dagens- och framtida behov.
Från årsavgift fonderas kapital för både närliggande arbete och framtida beläggningsarbete. Samfälligheten sparar ihop kapital och tar kostnader för åtgärder med detta kapital. Någon av punkterna i verksamhetsplanen genomförs under året och resterande under kommande 5 år.
3. Samma som alternativ 2, *men* stämman fattar beslut om att genomföra förslagen i verksamhetsplanen *under kommande året*. Kapitalet för dessa åtgärder lånas av bank och återbetalas inom 5år. Detta förfarande minskar behov av akutåtgärder (okontrollerade kostnader) och alla medlemmar kan utnyttja den investering som görs, med bra vägar och fungerande avvattnings av vägområde.

Precis som tidigare kommer det finnas möjlighet att dela upp årsavgiften till flera betalnings tillfälle under året om så önskas. Kontakta kassör för former gällande delbetalning.

LÅNGSIKTIG PLAN

Arbetet med den långsiktiga planen fortskrider och detta ser vi som en röd tråd i fortsatta planer och åtgärder i området. Styrelsens arbete ska fortsatt vara fokuserat på att identifiera och genomföra åtgärder och förbättringar på vårt vägnät i ett förebyggande syfte, och på detta sätt verka för att *minska de totala kostnaderna för underhåll*.

- Förbättringsbehov:
 - o Vi kartlägger alternativ som kan skapa bättre förutsättningar för säkert och fungerande vägnät i området. Här tittar vi på diken (för branta, för grunda, saknade diken m.m.), brunnar, dolda kurvor & krön, korsningar, mötesplatser, skyltar m.m.
- Underhållsbehov:
 - o Hantering av generellt slitage på vägar bör beaktas för att inte oväntade utgifter skall behöva drabba samfälligheten i framtiden. Vi kartlägger dessa behov för varje väg, så vi är förberedda på när åtgärder behöver genomföras.

Genom att verkställa verksamhetsplanen enligt nedan ser vi att många akuta problem kommer att försvinna, som vi under gångna året lagt tid på att analysera och akut har åtgärdat. Med detta kan även den tid som idag läggs på detta av styrelsens medlemmar, användas för bättre ändamål.

ANSVARsområde i Styrelsen

Styrelsen avser att under kommande år fördela tydliga ansvarsområden inom gruppen. Detta för att fördela arbetsbelastning och samtidigt tydliggöra kontaktytor för alla medlemmar med specifika frågor, funderingar eller problem.

Utöver de klassiska rollerna Ordförande, Sekreterare och Kassör kan sådana ansvarsområden troligen bli *Röjdagsansvarig, Myndighetskontakter, Besiktning av vägar* m.m. Vi avser att presentera fördelningen av dessa ansvarsområden på vår hemsida efter första styrelsemötet.

Med detta som bakgrund lämnar Styrelsen följande förslag till verksamhetsplan för verksamhetsåret 2013/2014.

RENOVERING AV SAMFÄLLIGHETENS GENOMFARTSLEDER

Som genomfartsleder (inte återvändsvägar) i området har Trafikverket identifierat följande vägar (från söder till norr); Bräckavägen, del av Kaggebådan, Dalgången, del av Fåraböleden, Sevekullavägen, Munkebacksvägen, S:a Markavägen, Onsala Bergsväg och delar av N:a Markavägen. Av dessa har Styrelsen bedömt att Sevekullavägen, S:a Markavägen och Dalgången, behöver åtgärdas snarast. Behovet av renovering av dessa vägar är stort då vägarna är trasiga bl.a. pga. slitage och tjälskott. En del av förslaget innebär att dessa vägar får en ny beläggning. På dessa vägar finns också åtgärder som måste genomföras för att det statliga bidraget ska betalas ut.

Bredden på dessa vägar är understigande den standard som övriga genomfartsvägar har. Styrelsen föreslår en breddning till ca 3,3 meter (idag är de ca 2,8 meter), vilket skapar en gemensam vägbredd genom hela området. Denna vägbredd (3,3m) uppfylls av de övriga genomfartsvägarna idag.

Vidare föreslår styrelsen att mötesplatser anläggs på dessa vägar i samband med övriga arbete, för att skapa möjligheter att mötas på lämpliga platser, och skapa en fungerande trafikrytm.

Dessa åtgärder bedömer vi även påverka avvattningsystemen utmed dessa vägar positivt, och tar bort behov av alternativa akutåtgärder med tillhörande kostnader.

ANLÄGGNING AV FLER MÖTESPLATSER

Styrelsen föreslår att ytterligare fyra mötesplatser anläggs under året, 2st på N:a Markavägen och 2st på Munkebacksvägen. Det finns några långa sträckor på dessa vägar som idag skapar flaskhalsar med resultat att man måste backa eller använda gräsmattor och parkeringsplatser för möte.

Styrelsen planerar att fortsätta markera "naturliga mötesplatser", korsningar och liknande, med korrekta M-skyltar.

FORTSATT VERKAN FÖR ÖKAD TRAFIKSÄKERHET

Styrelsen fortsätter identifiera och åtgärda farliga korsningar, skymd sikt osv. För att säkra en jämn hastighet i hela området avser vi att anlägga de farthinder som årsmötet beslutar om. (En motion kring detta ska behandlas på årsmötet.) Fler mätningar av hastighet, trafikmängd och flöde hoppas vi kunna utföra under det kommande året.

ÅTGÄRDER FÖR LÅNGSIKTIG FÖRBÄTTRING AV VATTENPROBLEM RUNT VÄGAR

Styrelsen bedömer att avvattningsanläggningar kring vägar idag inte uppfyller de behov som finns. Vid flera tillfällen har vattenproblem inrapporterats från medlemmar, då rör inte sväljer den nederbörd som har kommit. Många av dessa problem har ökat genom åren då underhållet varit undermåligt. Dike har växt igen, rör och brunnar som fyllts med löv osv. Idag finns det många rör som är gamla, trasiga, uttjänta och underdimensionerade.

Styrelsen föreslår att åtgärda de idag identifierade problemområden som finns. Detta uppdrag omfattar grävning av diken, brunnar, nedläggning av rör m.m. Endast arbete som identifieras ligga inom gällande förrättning kommer att genomföras (enligt tidigare presentation/redogörelse från Styrelsen). De lösningar som styrelsen förordar är de som skapar ett så litet behov av framtida underhåll som möjligt.

Styrelsen har påbörjat en kartläggning av problemområde, men behöver även hjälp från samfällighetens medlemmar till detta. Upplysningar och synpunkter tas gärna emot skriftligt och med en enkel skiss snarast efter årsmötet. Styrelsen sammanställer sedan detta, och planerar så att rätt åtgärder genomförs och för att undvika att nya problem uppstår.

GENOMFÖRANDE AV RÖJDAGAR:

Vi planerar att genomföra röjdagar vid 2 tillfälle (vår & höst) under 2013. Datum att redan nu anteckna i kalendern är **25:e maj** och **5:e oktober**.

Organiseringen av dessa röjdagar kommer vi fortsätta att vidareutveckla. Planering av arbeten, fördelning av tillgänglig arbetsstyrka och rätt utrustning ska hjälpa oss att få mer uträttat under dessa dagar, vilket leder till minskade externa kostnader för samfälligheten.

En lista på arbetsuppgifter kommer finnas tillgänglig till respektive röjdag. På listorna kommer det att finnas många olika uppgifter, och alla är inte tunga eller kräver särskilda maskiner. För de som inte kan delta pga. förhinder just den tiden/dagen då de officiella röjdagarna går av stapeln finns alternativ. De kan få någon egen uppgift från dessa listor som kan utföras vid en annan överenskommen tid. Vi ser på detta sätt att alla kan bidra med en insats, ung som gammal.

GENOMFÖRANDE AV ÅTGÄRDER BESLUTADE PÅ STÄMMA 2012

De mötesplatser som anlades under 2012 kommer att asfalteras så snart väder tillåter under våren. Detta avser 2 st. på Bräckavägen, 1 st. på Fåraböliden och 1 st. på krönet på N:a Markavägen.

INVENTERING OCH ÅTGÄRDER AV SKYLTNING I OMRÅDET

Det finns idag både nya och gamla skyltar och speglar inom området. Styrelsen avser att fortsätta utbytet av slitna skyltar och komplettering med nya där det behövs, t.ex. vägnamnsskyltar.

ARBETE MED FÖRENINGENS REGISTER

Målsättningen är att så många medlemmar som möjligt kan acceptera utskick per e-post. Detta förenklar styrelsens administrativa arbete, och sparar stora kostnader avseende kopiering och porto.

UNDERHÅLL OCH UTVECKLING AV HEMSIDA

Vi ser att hemsidan skall bli en naturlig anslagstavla för alla medlemmar att se vad som pågår i området just nu.

LÖPANDE UNDERHÅLLSÅTGÄRDER

Vi har, i budgeten, tagit höjd för att oplanerade åtgärder av bl.a. akut karaktär, som vi kommer behöva göra under kommande året.

Delar av ovanstående åtgärder är beroende av vilka beslut som fattas av årsmötet 2013.

**Ekonomisk redovisning
för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31**

Balansrapport

Tillgångar	Ing balans	Period	Utgående balans
1510 Kundfodringar	178 052,00	- 142 678,00	35 374,00
1910 Kassa	-	-	-
1920 Plusgiro	482 096,39	- 464 303,10	17 793,29
1930 Sparkonto	-	265 000,00	265 000,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	2,00	1 571,11	1 573,11
Summa tillgångar	660 150,39	- 340 409,99	319 740,40

Eget kapital

2068 Föregående års resultat	-	- 643 893,89	- 643 893,89
2069 Årets resultat	- 643 893,89	1 144 933,13	501 039,24
Summa Eget kapital	- 643 893,89	501 039,24	- 142 854,65
2491 Leverantörsskulder	7 400,00	32 893,75	40 293,75
2899 Övriga kortfristiga skulder	8 856,50	27 735,50	36 592,00
2920 Upplupna leverantörsskulder	-	100 000,00	100 000,00
Summa Skulder	16 256,50	160 629,25	176 885,75
Summa Eget kapital & skulder	- 660 150,39	340 409,99	- 319 740,40

Resultatrapport

Intäkter	Föregående period	Aktuell period
3000 Vägavgifter	734 311,00	368 300,00
3020 Intrångsersättning	-	1 072,00
3031 Inträdesavgift	18 000,00	-
3999 Övriga intäkter	0,40	1,40
Summa Intäkter	752 311,40	369 373,40

Kostnader väghållning

4009 Röjdagar	- 12 022,00	- 12 600,00
4020 Övriga sommarväghållningskostnader	- 3 854,00	- 23 718,75
4021 Skyltar och vägmarkering	- 2 723,00	- 43 993,50
4022 Sammanbyggnad av vägnät	-	- 435 907,00
4023 Lagning av väg	-	- 37 770,00
4024 Mötesplatser inkl skyltar	-	- 151 192,00
4101 Utmärkning av vinterväg	- 1 312,50	-
4102 Snöröjning	-	- 48 250,00
4104 Halkbekämpning	-	- 28 043,75
Summa Väghållning	- 19 911,50	- 781 475,00

Kostnader övrigt

6110 Kontorsmateriel	- 1 208,00	- 563,00
6250 Porto	- 1 291,70	- 1 586,30
6450 Föreningsstämma	- 13 996,06	- 7 121,00
6540 IT-tjänster	- 442,50	- 2 748,75
6570 Bankkostnader	- 150,00	- 665,70
6590 Övriga externa tjänster	- 2 160,00	-
6591 Lantäteriverket	- 66 850,00	- 7 000,00
6592 REV - Riksförbundet enskilda vägar	- 710,00	- 1 420,00
6593 Konstaterad kundförlust	-	- 4 121,00
7010 Löner	-	- 50 000,00
7520 Arbetsgivaravgift	-	- 15 285,00
8311 Ränteintäkt	-	1 573,11
8400 Räntekostnad	- 1 697,75	-
Summa Övrigt	- 88 506,01	- 88 937,64
Summa Kostnader	- 108 417,51	- 870 412,64
Resultat	643 893,89	501 039,24

FRAMSTÄLLAN FRÅN STYRELSEN

Det är många meter väg och vägkanter som ska underhållas av samfälligheten.

Vi har en röjdag på våren och en på hösten då vi med gemensamma krafter ser över sådant som är nödvändigt. Vi har fått förlita oss helt till frivilliga insatser, då det inte finns någon rätt att ta ut en avgift från de fastighetsägare som inte är med och hjälper till.

Skulle vi tvingas köpa in alla tjänster för denna form av underhåll, så skulle vår årsavgift behöva vara betydligt högre.

Styrelsen vill framlägga ett förslag för årsmötet, för att förhoppningsvis skapa ytterligare en motivation till att vara delaktig i detta arbete.

Förslaget innebär att årsavgiften fastställs och inkluderar en "arbetspeng" på 500 kr.

Vid efterkommande årsmöte när debiteringslängden ska fastställas, får de som varit delaktiga i något av de bestämda arbetena, ett avdrag för förskottsbetalning på 500 kr.

Detta innebär att alla bidrar lika mycket till underhållsarbetet fast på olika sätt.

Man kan på detta sätt bidra antingen i form av en egen arbetsinsats, eller med den del av årsavgiften som är möjlig att "arbeta av".

Sist men absolut inte minst så har Styrelsen en stor tro på att "röjdagar" skapar en gemenskap och ett bra tillfälle att lära känna varandra inom området. Det gagnar oss alla, från små barn till gammal. Vi vill att vårt område ska kännas trevligt och tryggt, och tillsammans kan vi klara det.

FÖRSLAG FRÅN VÄGFÖRENINGEN PÅ SÖDERGÅRDSVÄGENS

Styrelsen har under hösten blivit kontaktad av Nils Askheim, ordförande i vägföreningen på Södergårdsvägen. De hade en förfrågan gällande att renovera, grusa och ta ner besvärande sly, på den väg/stig som går utmed ängen mellan Norra Markavägen och Södergårdsvägen, även kallad "Tegelvägen". Syftet är att skapa en väg som sammanbinder Sevedalen med Södergården och skapa möjlighet att promenera, köra barnvagn och cykla på vägen även under våta perioder av året.

Nils har undersökt kostnaden för detta arbete och gjort en bedömning att totalt ca 3000:- kommer behövas (1500:- per förening).

Styrelsen har svarat att vi som förrättad samfällighet inte har möjlighet att stödja detta förslag då det ligger utanför samfällighetens ansvarsområde.

Vi har däremot lämnat besked att vi på årsstämma informerar om förslaget och att vi skapar möjlighet för enskilda medlemmar att lämna bidrag för projektet. Totalt behövs 1500:- för att genomföra arbetet.

STYRELSENS SYNPUNKTER PÅ MOTIONER

MOTION ANG. FARTHINDER PÅ BRÄCKAVÄGEN OCH SÖDRA MARKAVÄGEN

(Madelaine Pettersson Holsten)

Styrelsens synpunkt är att förslaget är bra men att uppgifter gällande detaljer i förslaget saknas för att ett beslut på årsmötet i frågan skall kunna tas.

MOTION ANG. DRÄNERING, DIKEN MM

(Helena Thorin)

Styrelsens synpunkt är att detta uppdrag ligger utanför ansvaret för förrättningen för Samfällighet.

Hänvisning av samfällighetens ansvarsområde i frågan är skickad till motionären. I övrigt kommer frågan om samfällighetens och fastighetsägarnas ansvar gällande dagvatten presenteras separat under årsmötet.

MOTION: FARTDÄMPANDE ÅTGÄRDER

(Jörgen Eyrar)

Styrelsens synpunkt är att detta är en detaljerad och väl underbyggd motion. Den underbyggs av att förslaget stödjer den förrättning som gjorts av Lantmäteriet gällande allmän trafiksäkerhet och gemensam standard på alla vägar i vårt område. Styrelsen har även bedömt de effekter som uppvisats vid införande av motsvarande farthinder i fd. Marken, ur ett trafiksäkerhetsperspektiv, som positiva.

Diskussioner och olika synpunkter i denna fråga har identifierats i styrelsen. Styrelsens beslut är efter dessa diskussioner taget i samförstånd.

Styrelsen ställer sig positiv till genomförande av planen enligt följande:

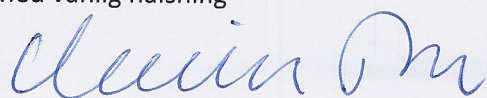
- Att kostnad inte får överstiga 100 000 (ca 10 farthinder).
- Att utbyggnad av förslaget görs på de vägar som kännetecknas som genomfartsvägar idag och som har renoverats till planerad standard för vägar. Övriga vägar hanteras utanför detta beslut och i samband med iordningställning av respektive väg.
- Farthindren skall utformas så att vattenpölar inte bildas i dess närhet.
- Exakt position för respektive hinder beslutas av styrelse. Skriftliga önskemål och synpunkter från samfällighetens medlemmar får gärna lämnas och kommer tas med i dessa beslut.
- Kostnader för dessa farthinder är inkluderade i styrelsens budgetförslag och presenterade debiteringslängd.
- Att arbetet skall utföras när vädret tillåter.

Motion ang. farthinder på Bräckavägen och Södra Markavägen

Det bör finnas farthinder längs hela vägen från infarten Sevedalen S till Norra Markavägen, där det sedan tidigare finns farthinder i Marken-området. Vägarna som berörs i denna motion är med andra ord främst Bräckavägen och Södra Markavägen. Denna vägsträckning är hårt trafikerad och längs den finns flera raksträckor som inbjuder obetänksamma förare att öka hastigheten och utsätta barn och andra boende för risker.

Hur farthindren är utformade är av mindre vikt, så länge de har önskad effekt. Eventuellt beslutas form i samråd med vägröjare.

Med vänlig hälsning



(MADELAINE PETTERSSON HOLSTEN)

Från: helena thorin [mailto:helena_thorin@hotmail.com]
Skickat: den 24 november 2012 00:00
Till: ordforande@sevedalen.se
Ämne: Motion ang dränering, diken mm

Hej Marie!

Jag vill ge styrelsen i uppdrag att bena ut vem som äger och ansvarar för diken och annan mark.

Jag gjorde dränering på min tomt 2006 i samband med att man drog fram Kommunalt VA. Nu har vattenmängden ökat dramatiskt dels pga att grundvattennivån har höjts men också pga att vi är fler som bor i området och alla gör dräneringar på sina tomter och drar ut dem i diken eller annan mark. Förutsättningarna förändras och det kan orimligt vara upp till den enskilde fastighetsägaren att ta hand om och leda bort allt vatten.

Området bakom min tomt ägs av Kattegatt Fastighets AB. Det är fler fastighetsägare som har dragit sina dräneringar dit och nu är det väldigt vattensjukt. Där finns ett dike utefter tomterna ner mot Markavägen. Det växer igen och jag vet inte vad vi har rätt att göra.

Kan ni hjälpa mig att bringa klarhet i denna fråga?

Med vänlig hälsning
Helena Thorin
Mavägen 6
Köpstaden 10:23
Tel. bost 0300-82845
Mobil 0707-619191

Motion: Fartdämpande åtgärder

Jörgen Eyram • Bräckavägen 25 • 439 92 Onsala • Telefon: 0738-092929 • E-post: jorgen.eyram@telia.com

Datum: 2012-12-28

Onsala-Sevedalen samfällighetsförening

Bakgrund

Sedan sammanslagningen till Onsala-Sevedalen samfällighetsförening och öppnandet av vägnätet har det noterats höga hastigheter och mindre lämpliga sätt att framföra fordonen på. De flesta anpassar hastighet och körsätt efter vad vägnätet tillåter men de trafikanter som inte gör det, utgör en betydande risk för att en allvarlig olycka kan ske. En stor mängd av de som har svårigheter att anpassa hastighet och körsätt enligt ovan, är troligen besökare och därmed svåra att påverka genom enbart information.

På samma vägar har vi människor som promenerar, barn som är på väg till kompisar, till lekplatsen eller till skolskjuts osv.

Då vägarna i vårt område har, eller kommer att upprustas, så kan vi se att detta på vissa vägsträckor kan inbjuda till högre hastigheter. Speciellt om man inte är boende i området, reflekterar man inte alltid över rekommenderad hastighet.

En olycka kan bero på olika faktorer men hastigheten är helt avgörande för hur allvarliga följer en trafikolycka får. Reaktionssträckan (reaktionstid + bromssträcka) vid 20km/h är mindre än 8 meter och 12-13 meter vid 30km/h och ca 20 meter vid 50 km/h. Skillnad mellan 20km/h och 50 km/h är att föraren i de flesta fall hinner stanna vid lägre hastighet men vid 50km/h inte hinner sakta fart alls innan kollision.

Högre hastigheter innebär en minimal tidsbesparing, även för de som bor längs in i området

Det är med vår egen och våra barns säkerhet samt ett trivsammare område i tanken, som jag önskar införa fartdämpande åtgärder i hela området.

Vi ser även att lägre hastigheter (läs 20km/h) medför även ett trevligare område att leva och bo i.

Syfte

De fartdämpande åtgärder som eftersträvas är inte för att göra vägarna till en lekplats för barnen, men för att möjliggöra att alla i området på ett säkert sätt skall kunna:

- Hämta sin post i brevlådeställen
- Backa ut bilen från uppfarten
- Låta barnen gå eller cykla till och från lekplatsen
- Låta barnen gå eller cykla till kompisar
- Promenera i området (även under mörka perioder av året)
- Gå till och från buss och skolbuss (även om någon skulle glömma att bära reflex)
- Känna att miljön är trivsamt i vårt område

Målsättningen med de fartdämpande åtgärderna är att:

- Dämpa hastigheterna till fastställd rekommenderad hastighet 20 km/h.
- Se till att hela vägnätet håller samma standard, även avseende fartdämpande åtgärder
- Minimera risk för kollision vid exempelvis korsningar

Önskad åtgärd

Att styrelsen får i uppdrag att genomföra följande:

- Uppdatera hela området till samma standard avseende fartdämpande åtgärder enligt bifogat förslag till placering av farthinder med de eventuella justeringar som kan komma behövas.
- Prioritera först de platser där riskerna är som störst, som t.ex. korsningar, platser med dålig sikt, vid lekplatser och genomfartsvägar. Se förslag nedan (Steg 1)

(Om önskan och behov finns, så ställer jag gärna upp och hjälper till i arbetet som införandet av farthinder innebär)

Typ av farthinder

- Farthinder bör vara av permanent art då hastigheterna även ökar vid mörkrets inträdande och således tidigare vintertid.
- Farthinder skall vara av sådan utformning att de inte förhindrar snöröjning.
- Farthinder skall vara av sådan utformning att de inte medför vattenansamlingar etc.
- Farthinder bör vara av samma standard i hela området
- Max 80 meter mellan farthindren enligt rekommendationer från NTF
- Fartgupp är den enda, över tid, fungerande fartdämpande åtgärden enligt NTF

Vägarna

Vägarna är ursprungligen dimensionerad för att trafikeras av ett begränsat antal åretruntboende samt sommarboende. Den är enfilig och har ett antal mötesplatser. Rekommenderad hastighet på vägen är 20km/h. På vägsträckan finns ett antal fastigheter med egna parkeringsplatser med den problematik som finns när bilarna skall backa ut på vägen. I övrigt finns ett antal dolda partier av vägen vid t.ex. kurvor, krön och korsningar som man inte kan se förbi sittandes i vanlig personbil.

Allmän belysning saknas på samtliga vägar.

Vissa delar av vägnätet är redan idag utrustade med fartdämpande åtgärder.

Trafiken

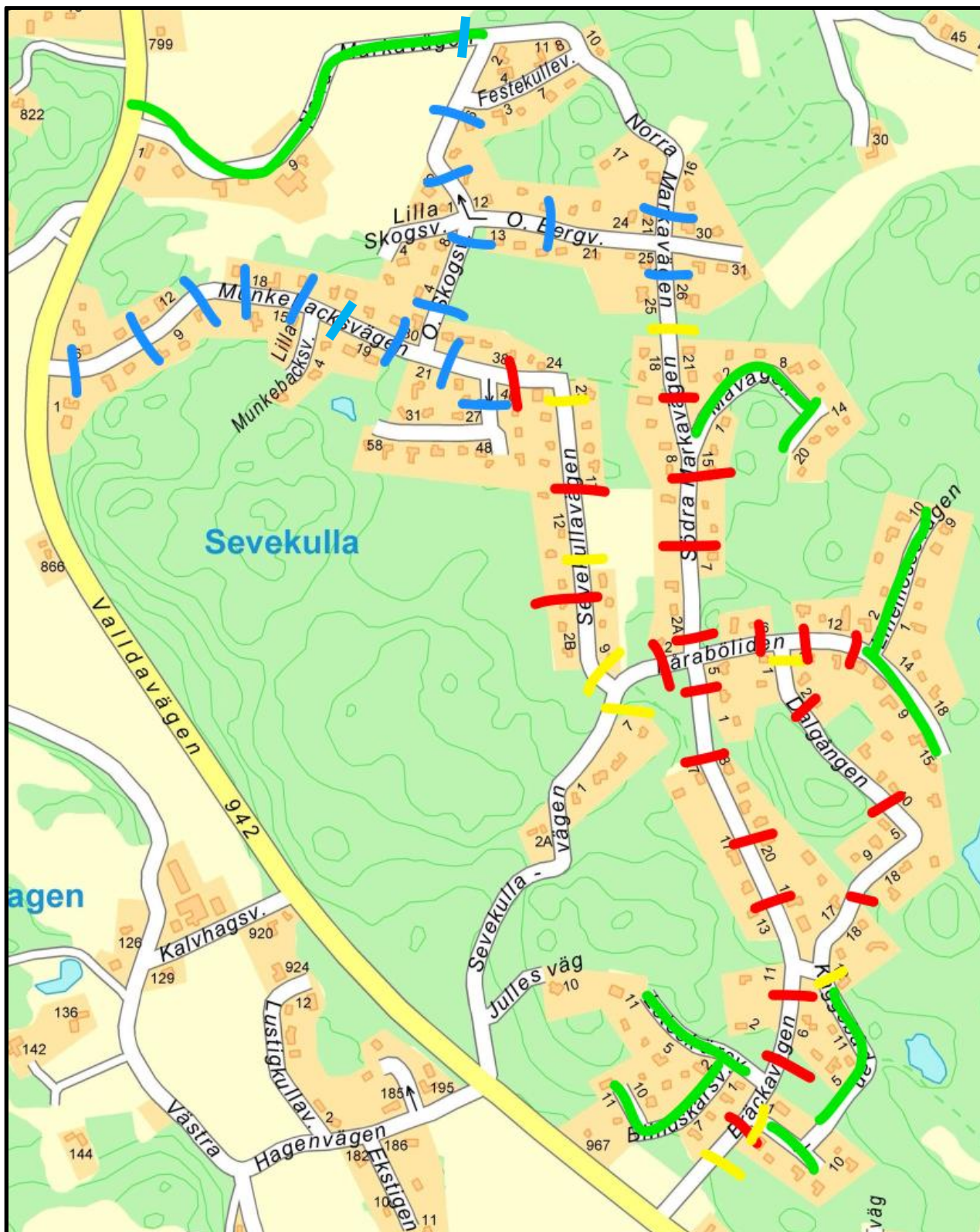
Sedan sammanslagningen till Sevedalen och öppnandet av vägnätet så har trafiken på vissa sträckor ökat väsentligt. Trafiken som belastar vägen är idag boende i området, tillsammans med besökande till fastigheterna och yrkestrafik som taxi, post, lastbilar, grävmaskiner, snöröjning, sopbilar. Dagligen ser vi trafikanter som inte respekterar den rekommenderade hastigheten även om den stora mängden gör det. Höga hastigheter finns representerade i samtliga av ovan nämnda grupper. De som håller de höga hastigheter gör sannolikt detta inte medvetet utan reflekterar helt enkelt inte varje dag över den rekommenderade hastigheten.

Det finns även en genomförd oberoende mätning av hastigheterna där höga hastigheter framkommer.

Framtiden

Fler fastigheter håller på och kommer säkerligen att bebyggas inom området. Trafiken kommer därmed att succesivt öka på våra vägar. Sedan sammanslagningen pågår också upprustning av vägnätet vilket är väldigt positivt men då ökar även behovet av fartdämpande åtgärder då vägarna inbjuder till högre hastigheter.

Förslag på placering



Blå markering, befintliga farthinder

Röd markering, förslag till farthinder att ingå i steg 1

Gul Markering, Förslag till farthinder att ingå i steg 2

Grön markering, förslag till vägsträckor att ingå i steg 2 och där ytterligare utvärdering av behovet bör göras tillsammans med boende i dessa delar av området

Kostnad

Förslag till typ av farthinder är motsvarande befintlig i modell i Marken, dock med förbättringar avseende vattenavrinning m.m. Vid införandet av nya farthinder bör man även se över befintliga, om det finns behov av justeringar.

Placeringar skall ses som ungefärliga och ser gärna att styrelsen får friheten att justera efter en mer noggrann planering.

Steg 1:

Markeringar gjorda i rött. Placeringen är utförd efter de rekommendationer som givits av NTF, och är framförallt placerade utifrån säkerhetsperspektiv på platser med dålig sikt, korsningar och sträckor som inbjuder till högre hastigheter.

- Bräckavägen samt korsningen Södra Markavägen och Fåraböliden, uppskattad kostnad ca 90.000 :-
- Sevekullavägen (genomförande i samband med iordningställande av vägen), uppskattad kostnad ca 30.000 :-
- Södra Markavägen (genomförande i samband med iordningställande av vägen), uppskattad kostnad ca 30.000 :-
- Dalgången (genomförande i samband med iordningställande av vägen), uppskattad kostnad ca 30.000 :-

Steg 2:

Markeringar gjorda i gult och grönt. Gula markeringar är förslag till placering av farthinder och gröna sträckor är vägar där jag har svårt att bedöma behovet. Ser det som lämplighet att involvera boende i dessa delar av området till att diskutera behov och lämplig placering.

Med vänlig hälsning

Jörgen Eyram

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening
Förslag till Budget 2013

Intäkter

Kommunalt bidrag + statligt stöd (2011+2012)	60 497
Överför kapital från föregående år	162 855
Inträdesavgift	12 000
Lån	1 500 000
Utdebitering	1 014 984
Summa intäkter	2 750 336

Kostnader

Röjddagar	30 000
Röjddagsfond (500:- / fastighet)	127 000
Amortering (lånetid 5 år)	300 000
Räntekostnad (5%)	75 000
REV avgift	1 420
Administrativa kostnader	8 000
Kostnad årsmöte	8 000
Snöröjning och halkbekämpning	130 000
Anläggningsåtgärder av akut karaktär	100 000
Planerade anläggningsåtgärder	1 470 000
Planerade vattenåtgärder rörande vatten	150 000
Skyltar och vägmarkering inom området	40 000
Mötesplatser. Munkebacksv, Norra Markav	100 000
Förätningsavgift för anslutning av vägar (motion 2012)	30 000
Farthinder (motion)	100 000
Underhåll och förnyelsefond (2 år x 45 000:-)	-
Bankkostnader	700
Styrelsearvode	50 000
Arbetsgivaravgift	15 710
Övriga kostnader	12 933
Ränteintäkter	1 573
Summa kostnader	2 750 336

Beräknat resultat 0

DEBITERINGSLÄNGD

Fortaliodag 2013-03-31 Fortaliodag 2013-05-31

Fastighet	Ägare	Avgift		Betalt Förskott	Årsavgift 2011	Betalt Förskott	Att betala	Årsavgift 2013
		Faktura andel	Lantmäteri 2011					
Köpstaden 1:10	Per-Erik Domeij	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:11	Christer Bergqvist	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:12	John Allan Augustssons Dödsbo	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:13	Marie Annette Elisabeth Pettersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:14	Joachim Anthon Bentley Born	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:15	Martin Ehk	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:16	Thomas Withfeldt	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:17	Björn Sonesson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:18	Katarina Ekelund-Edman	0,25	262	262	2 169	2 169	0	999
Köpstaden 1:18	Linna Edman	0,25	0	0	0	0	0	999
Köpstaden 1:18	Martin Ekelund	0,25	0	0	0	0	0	999
Köpstaden 1:18	Pål Edman	0,25	0	0	0	0	0	999
Köpstaden 1:19	Ann-Christine Hovde	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:20	Annika Magnusson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:21	Sune Ingvar Ivarson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:22	Joakim Hjulström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:23	Christopher Askheim	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:24	Linda Bergholtz	0,5	262	262	2 169	2 169	0	1 998
Köpstaden 1:24	Ulf Antonsson	0,5	0	0	0	0	0	1 998
Köpstaden 1:25	Finndomo Mark AB	0,5	262	262	1 085	1 085	0	1 998
Köpstaden 1:25	Finsnickaren I Gbg AB	0,5	0	0	1 085	1 085	0	1 998
Köpstaden 1:26	Gunnar Johansson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:27	Ulf Gunnar Andreasson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:28	Jessie Hjorth	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:29	Ingvar Sylén	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:30	John Gunnar Herbert Svensson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:31	Ulf Coxner	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:32	Christopher David Nicholson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:33	Hans Malmberg	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:34	Eva-Britt Maria Erlandsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:35	Marie Daun	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:36	Benny Nyström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:37	Jesper Stridh	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:38	Dan Axel Karlsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:39	Annemiek Johanna H M Munther	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:40	Anders Johan Eric Wanselin	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:41	Irene Garellick	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:42	Julia Christopher	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:43	Jan-Åke Lundqvist	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:44	Elizabeth Brännström-Jacobson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:45	Robert Kaiser	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:46	Anita Lise-Lotte Karlsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:47	Lennart Gustafsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:48	Johnny Lammi	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:49	Sven Erik Jakobsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:50	Birgitta Säf	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:51	Claes Göran Ivarsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:52	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:53	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:54	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:55	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:56	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:57	K3 Huset AB	1	262	0	2 169	0	2 431	3 996
Köpstaden 1:58	Peter Lindahl	1	0	0	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:59	Finndomo Mark AB	0,5	0	0	1 085	1 085	0	1 998
Köpstaden 1:59	Finsnickaren I Gbg AB	0,5	0	0	1 085	1 085	0	1 998
Köpstaden 1:60	Glen Rockwell	1	0	0	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 1:9	Patrik Nyström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 10:10	Anne-Liis Malmberg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:11	Peter Olofsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:12	Carl Lennart Kåre Eriksson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:13	Peter Svensson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:14	Maria Wallborg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:15	Madelaine Pettersson-Holsten	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:16	Solweig Hedenblom	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:17	Birgit Marianne Johansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:18	Carina Svensson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:19	Kristine Ek	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996

Köpstaden 10:2	Lars-Olof Jätby	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:20	Henrik Bellvik	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:21	Lisa Sjövall	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:22	Sven Ove Bergman	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:23	Helena Thorin	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:24	Mats Ekberg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:25	Anders Karlsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:26	Lars Lundblad	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:27	Ola Fredrik Engelbert	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:28	Conny Bert Inge Jörbratt	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:29	Christine Ljungblad	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:3	Lotta Johansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:30	Frida Galle	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:31	Camilla Waller	1	262	0	3 248	0	3 510	3 996
Köpstaden 10:32	Inga-Maj Karlsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:4	Bengt Guldborn	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:5	Marie Bördin	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:6	Gunilla Königsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:7	Anders Parnebo	0,5	262	262	3 248	3 248	0	1 998
Köpstaden 10:7	Sven-Erik Parnebo	0,5	0	0	0	0	0	1 998
Köpstaden 10:8	Camilla Antonsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 10:9	Peter Carman	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Köpstaden 2:10	Johan Andersson	0,5	262	262	2 169	2 169	0	1 998
Köpstaden 2:10	Louise Wollter	0,5	0	0	0	0	0	1 998
Köpstaden 2:11	Monica Viola Mari Johansson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:12	Bengt Thomas Lundqvist	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:13	Marie Susanne Bökmark Nilsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:14	Barbro Margareta Sjölander	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:15	Elaine Keat Lim Ekström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:16	Inezlinnéa Magnusson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:17	Barbro Ingegärd Blomquist Axelsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:18	Per Yngve Wallander	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:19	Hans Johansson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:20	Agda Margareta Dorotea Nordberg	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:21	Arne Eugen Martinsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:22	Hans Gunnar Selander	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:23	Leif Albert Rudebäck	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:24	Bror Rune Bertil Johansson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:25	Bengt Gustafsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:3	Anton Qvint	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:4	Per Arne Johannes Eckerstig	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:5	Kerstin Marianne Jarlsten	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:6	Carina Susanne Ljungholm	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:7	Margareta Forssell-Skoglund	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:8	Anna Christina Petersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 2:9	Thomas Hallberg	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:43	Anders Wallerstedt	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:46	Yvonne Viktoria Frisk	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:47	Algot Roger Gademyr	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:48	Bertil Oliver Benzon	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:49	Sebastian Christenson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:51	Kisha Lydia Philomena Andersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:52	Andrea Lindqvist	0,5	262	262	2 169	2 169	0	1 998
Köpstaden 3:52	Daniel Dersén	0,5	0	0	0	0	0	1 998
Köpstaden 3:53	Carina Andersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:54	Lotta Anteros	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:58	Gunborg Irene Nilsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:59	Gunilla Christina Sandahl-Bäwer	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:61	Tina Maria Hildebrand	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:62	Stig Karl-Axel Gunnarsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:63	Axel Tommy Jerker Söderström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:64	Ivar Gotthard Levenhed	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:65	Gustaf Victor Bergström	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:67	Lars Bertil Westman	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:68	Astrid Barbro Larsson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:70	Johnny Eriksson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:71	Bengt Wilhelm Andersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:72	Stellan Fredriksson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:73	Kerstin Sjövall	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:75	Bengt Wilhelm Andersson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:76	Andreas Grote	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:77	Carina Wallin	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:79	Jonas Tuveson	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Köpstaden 3:89	Marcus Per Erik Torell	1	0	0	2 169	2 169	0	3 996
Sevekulla 1:10	Gunnar Olsen	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996

Sevekulla 1:11	Göran Larsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:12	Michael Samuelsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:13	Mike Blixt	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:14	Marie Åström	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:15	Jerry Johannesson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:3	Gunnar Reinhold Bergfalk	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:4	Sivan Weihard	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:5	Ingrid Margareta Vilhelmina Cederholm	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:6	Pia Olsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:7	Stig Helge Torsten Ahl	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:8	Krister Roland Ekman	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 1:9	Rolf Erik Johannes Parnebo	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:10	Gunilla Gedda	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:11	Ingela Elison	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:12	Anders Jacobsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:13	Åke Stefan Andersson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:14	Kerstin Gunborg Blom	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:15	Ulf Rydén	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:16	Lilian Carlsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:17	Solveig Larsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:18	Eva Johansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:19	Mary-Anne Jakobsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:2	Mathias Bengtsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:20	Agneta Kanthe	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:21	Christian Lundqvist	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:22	Karin Olander	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:23	Erik Strid	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:24	Karl Henrik Olsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:25	Patrick Wennberg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:26	Sofia Eldstahl	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:27	Terho Kosonen	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:28	Lena Karmyr	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:29	Marie Abrahamsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:3	Marianne Larsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:30	Anna Cecilia Widheden	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:31	Eva Pantzar	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:32	Ingela Schmidt	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:33	Birgitta Odström	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:34	Karin Lund	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:35	Suresh David Alexander Dyberg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:36	Eric Dahlberg	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:37	Rune Harald Skruf	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:38	Frida Blomberg-Nielsen	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:39	Bertil Vilhelm Ekstrand	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:4	Ulla Birgitta Söderlind	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:40	Annika Ahl	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:41	Lars Göran Jansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:42	Annika Södergren-Henning	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:43	Eva Maria Jämsmark	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:5	Annika Nilsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:6	Lena Johansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:7	Hasse Johannesson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:8	Britt Mariann Olofsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 2:9	Albert Tobias Christenson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 3:1	Roger Johansson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 4:1	Helena Olausson-Edin	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 5:1	Eva Margareta Rörfeldt	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 6:1	Marianne Jätby	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Sevekulla 7:1	Linda Juhlin	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:1	Gerd Solveig Linnea Magnusson Dödsbo	1	262	262	2 169	2 169	0	3 996
Älskogsbräcka 1:10	Henrik Mattias Thorin	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:11	Ingegerd Jönsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:12	Birgitta Wennergrund-Martin	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:13	Ann Henriksson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:14	Roy Eriksson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:15	Barbro Wallensäter-Olsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:16	Bengt Arne Ragnar Mattsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:17	Eva Skagsjö	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:18	Annika Karlsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:19	Eivor Linnéa Samuelsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:2	Evital AB	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:20	Laila Viola Larsson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:21	Hans Reine Andersson	0,5	262	262	2 409	2 409	0	1 998
Älskogsbräcka 1:21	Lars Sverre Andersson	0,5	0	0	0	0	0	1 998
Älskogsbräcka 1:22	Nils Olof Olaussons Dödsbo	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996

Älskogsbräcka 1:23	Nils Gustafsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:24	Lena Eriksson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:25	Eva Marberg	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:26	Marcus Södergren	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:27	Ture Roland Persson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:28	Märta Harriet Wibbling	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:29	David Holmström	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:3	David Holmström	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:30	Agne Säfström	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:31	Berit Haugen-Weidner	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:32	Angela Berggren	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:33	Helena Ohlquist	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:34	Elisabeth Kristersson	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:35	Sten Ingvar Ahl	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:36	Sven-Ove Lindgren	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:38	Christine Desirée Andersson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:39	Jennie Zaar	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:4	Andreas Håkansson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:41	Lisbeth Berntsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:42	Håkan Johansson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:43	Rune Lennart Andersson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:44	Johan Åström Larsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:45	Åke Carlson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:46	Gustav Pettersson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:47	Christina Marianne Jakobsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:48	Anna Rinnarv	0,5	262	262	1 205	1 205	0	1 998
Älskogsbräcka 1:48	Gunnevi Magnusson	0,5	0	0	1 205	1 205	0	1 998
Älskogsbräcka 1:49	Eva Birgitta Bågenholm	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:5	Göran Norlén	1	262	262	3 248	3 248	0	3 996
Älskogsbräcka 1:50	Marcus Bodin	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:51	Rut Gudrun Osbeck	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:52	Amir Marzban-Jorshari	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:53	Kristian Brauner	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:54	Andreas Andersson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:55	Lars-Åke Lind	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:56	Marbrandt Och Olssons Försäljnings AB	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:57	Marbrandt Och Olssons Försäljnings AB	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:58	Jörgen Eyram	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:59	Kjell Johnny Ask	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:6	Matz Karlsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:61	Karin Mattsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:62	Andreas Svensson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:63	Cecilia Fredriksson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:64	Marbrandt Och Olssons Försäljnings AB	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:7	Joakim Nilsson	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:8	Ann Tipple	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996
Älskogsbräcka 1:9	Alice Wahlström	1	262	262	2 409	2 409	0	3 996

Val av styrelse 2013

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av lägst 5 och högst 9 ordinarie ledamöter, samt högst 3 suppleanter.

Valberedning för 2013 har består av Bengt Andersson och Jan-Åke "Jonte" Lundqvist.

Marie Daun och Gunilla Gedda avgår efter fullgjord mandatperiod.

Vi tackar de avgående ledamöterna för deras engagemang i styrelsen!

Namn	Vald period	Funktion	Kommande period
Marie Daun	2011 – 2013	Ordförande	Val (Avböjer omval)
Camilla Wahlström	2012 – 2014	Ledamot	
Andreas Svensson	2012 – 2013	Ledamot	Val
Sebastian Christenson	2012 – 2014	Ledamot	
Jonas Tuveson	2011 – 2013	Ledamot	Val
Pelle Andersson	2012 – 2014	Ledamot	
Gunilla Gedda	2011 – 2013	Ledamot	Val (Avböjer omval)
Maria Wallborg	2012 – 2014	Ledamot	
Bertil Ljungblad	2012 – 2014	Ledamot	
Vakant	2011 – 2012	Suppleant	Val
Jörgen Svensson	2012 – 2013	Suppleant	Val
Vakant	2011 – 2012	Suppleant	Val
Helena Thorin	2012 – 2013	Revisor	Val
Johan Schmidt	2012 – 2013	Revisor	Val
Madeleine Holsten-Pettersson	2012 – 2013	Revisorsuppleant	Val

På mötet finns också möjlighet att föreslå andra namn än ovanstående. Kanske du själv är intresserad av att engagera dig i styrelse arbetet?

Det finns ingen uppgift i stadgarna gällande valberedning, annat än att frågan ska tas upp på stämma. Beslut om Valberedning eller ej, antal personer osv. tas därmed på stämman.

Är du intresserad av att engagera dig i styrelsen? Hör gärna av dig om du har frågor, eller vill lämna förslag. Det går också bra att lämna ditt förslag direkt på stämman! Tänk på att om du vill föreslå en person som inte finns närvarande på stämman, så måste denna vara tillfrågad innan, för att val ska kunna ske.

FULLMAKT

att rösta på Ordinarie Stämma

Denna fullmakt är lämnad till:

Vänligen texta namnet på fullmakts innehavaren

Denna fullmakt gäller endast torsdagen den 21 mars 2013.

Denna fullmakt avser fastigheten:

----- Datum	----- Fastighetsbeteckning	----- Fastighetens adress
----- <i>Ägare 1: Underskrift</i>	----- <i>Namnförtydligande</i>	-----
----- <i>Ägare 2: Underskrift</i>	----- <i>Namnförtydligande</i>	-----
----- <i>Ägare 3: Underskrift</i>	----- <i>Namnförtydligande</i>	-----
----- <i>Ägare 4: Underskrift</i>	----- <i>Namnförtydligande</i>	-----

Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få fullmakt från samtliga delägare för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker tillgeneralfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.

En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.

Ett ombud (ej ägare till fastighet i samfälligheten) kan endast företräda 1 fastighet.

Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).