

Kallelse till Extra Stämma

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

Datum: Torsdagen den 10 november 2011, klockan 19.00 (18.30)

Plats: Aulan i Elof Lindälvs gymnasium, Kungsbacka.

Bifogat med denna kallelse finner du handlingar avseende:

- Vägbeskrivning
- Dagordning
- Sammanbyggnad av vägnät
- Information om vägar som ej ingår i sff, inkl.karta.
- Förslag till Budget 2011
- Debiteringslängd avseende uttaxering
- Fullmakt för ombud att rösta



**Medtag fullmakt
om du äger ditt
hus tillsammans
med någon
annan!**

OBS! Mötet börjar 19.00 men vi vill be er att komma 18.30 då var och en måste signera röstlängden innan mötet kan börja, samt alla fullmakter ska gås igenom. Med 255 fastigheter tar denna process en liten stund!

OBS! Viktig information gällande FULLMAKTER

Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få **fullmakt från samtliga delägare** för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker till generalfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.

En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.

Ett ombud (ej ägare till fastighet) kan endast företräda 1 fastighet.

Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Varmt välkomna!

Vägbeskrivning

Med bil:

Kör E6:an, sväng av vid avfart 61 Kungsbacka Varla, tag sedan höger i första rondellen och åk Varlavägen rakt fram drygt 1.5 km tills skyltar åt vänster visar till Elof Lindälvs gymnasium och Kungsmässan.

Med tåg:

Pendeltåget går med jämna mellanrum från Göteborgs Centralstation. Stig av vid Kungsbacka station. Sedan är det gångavstånd till skolan.

Se kartan:



Om du får svårigheter att hitta fram:
Ring 0703 – 69 37 47 (Marie Daun, ordf.)

EXTRA STÄMMA
ONSA-LA-SEVEDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
TORSDAGEN DEN 10:E NOVEMBER 2011
KLOCKAN 19:00 (18.30), AULAN I ELOF LINDÄLVS GYMNASIUM, KUNGSBACKA.

DAGORDNING

- I. Mötet öppnas.
- II. Val av ordförande för stämman
- III. Val av sekreterare för stämman.
- IV. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- V. Fråga om stämman varit behörigen utlyst
- VI. Fastställande av röstlängd.
- VII. Beslut avseende frågan att söka statliga bidrag.
- VIII. Beslut avseende sammanbyggnad av vägnät, val av entreprenör, vägstandard, tidpunkt för utförande samt fördelning av kostnader.
- IX. Fastställande av budget
- X. Beslut om uttaxering.
- XI. Information avseende vägar som ej ingår i samfälligheten, enligt gällande anläggningsbeslut.
- XII. Meddelande av plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt.
- XIII. Mötet avslutas.

Notera att - Andra än i dagordningen angivna ärenden får inte tas upp vid Extra Stämman.

OBS! Efter mötets avslutande, finns styrelsen tillgänglig för en allmän frågestund.

Sammanbyggnad av vägnät

Enligt anläggningsförrättning (aktbilaga BE3), ska det ske en sammanbyggnad av vägnätet enligt detaljplanerna. Sammanbyggnaden gäller följande platser:

- Södra Markavägen – Norra Markavägen
- Sevekullavägen – Munkebacksvägen
- Dalgången – Kaggebådan
- Bräckavägen – Södra Markavägen

Kostnaderna för utförandet av ovanstående sammanbyggnad ska fördelas enligt andelstal 10 för fastigheterna i Sevekulla, andelstal 3 för fastigheterna i Älskogsbräcka samt andelstal 1 för fastigheterna i Marken. Detaljerad information om detta kan du se i bifogad debiteringslängd.

Styrelsen har tagit in offerter gällande ovanstående från Sandahls Grus & Asfalt AB samt NCC Roads. Ytterligare entreprenörer var kontaktade men avböjde eller hörde ej av sig.

Bägge entreprenörerna har gjort ett gott intryck på styrelsen. Då det offererade priset från Sandahls Grus & Asfalt AB är mest fördelaktigt är det detta styrelsens förslag till anläggningsåtgärder, budget och debiteringslängd är grundat på.

I ovanstående pris ingår också en breddning av befintlig väg, avseende sista sträckan på Södra Markavägen – fram till Bräckavägens start, d.v.s. från korsningen vid Sevekullas brevlådor och mot Bräckavägen, t.o.m. befintlig asfaltskant. Vägen är i stort behov av att breddas och upprustas för att kunna fungera som en länk till Bräckavägen.

Då kostnaderna för sammanbyggnaden ska fördelas enligt olika andelstal har styrelsen gjort följande bedömning. Anläggningsbeslutet statuerar att vägar ska byggas, enligt styrelsens uppfattning gäller detta körbara vägar (grusvägar). Vi anser att kostnaden för att bygga dessa vägar ska fördelas enligt andelstalen 10, 3 och 1. Resterande kostnader för att asfaltsbelägga dessa vägar, anser styrelsen ska fördelas enligt lika andelstal, d.v.s. 1 andel för alla fastigheter.

Styrelsen rekommenderar att utförandet av sammanbyggnaden bör starta omgående, om vädret tillåter. I händelse av olämplig väderlek för asfaltsbeläggning, kan arbetet möjligen delas upp i två faser. Fas 1 avser då att iordningsställa grusvägar och Fas 2 avser asfaltsbeläggning av dessa.

Är det snöfritt och lämplig temperatur kan bägge faserna utföras i ett skede, med start omgående.

Om snöfritt och för låg temperatur gäller, kan endast fas 1 utföras fr.o.m. november 2011.

Om både snö har fallit och låg temperatur infaller måste bägge faser skjutas upp till våren 2012.

Tre av fyra av ovanstående vägpunkter, har den 15 oktober, öppnats för genomfartstrafik. Den huvudsakliga orsaken till detta är att den sista sträckan av Sevekullavägen (från korsningen vid Fåraböliden och ut till Valldavägen) ej ingår i vår förvaltning. Likaså är det fastställt att ingen av fastigheterna tillhörande Sevedalens Sff har utfartsrätt denna väg. Vägens förvaltning är idag oklar och Sevekulla Gille kommer ej att utföra underhåll eller vinterväghålla denna sträcka. Det har därför varit av yttersta vikt att säkerställa att boende i Sevekulla har in/utfarts möjligheter via övriga vägar, enligt anläggningsbeslut, i god tid före eventuellt snöfall.

Styrelsen har valt att ej öppna genomfarten Kaggebådan/Dalgången förrän anläggningsåtgärder har utförts av entreprenör. Vägen håller ej trafiksäkerhetsmässig standard.

I samband med att nya körmönster kommer att etableras och trafikflödet ändras i området, är det möjligt att vi kommer att se behov av nya mötesplatser, farddämpning eller andra behov av anläggningsåtgärder. Styrelsen uppmanar medlemmarna att, till årsmötet som ska hållas i mars 2012, inkomma med motioner avseende detta. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast under december 2011.

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

Förslag till Budget 2011

Intäkter

	<i>Andelstal</i>	<i>Per andel</i>	<i>Antal</i>	
Uttaxering/Förrättningskostnader	1	262,00	251	65 762
Uttaxering/Sammanbyggnad av vägnät	1,3,10	119,93	1 235	148 118
Uttaxering/Asfaltering m.m. av sammanbyggt vägnät	1	1 133,02	254	287 787
Uttaxering/Löpande kostnader	1	916,06	254	232 680
Kommunalt bidrag				16 000
Överför kapital från föregående år				0
Summa intäkter:				750 347

Kostnader

Röj dagar				8 000
REV avgift				1 420
Administrativa kostnader				6 000
Kostnad Extra Stämma				15 000
Snöröjning				130 000
Anläggningsåtgärder av akut karaktär				75 000
Underhåll och förnyelsefond				0
Förrättning				65 600
Bankkostnader				3 000
Styrelsearvoden				0
Arbetsgivaravgift				0
Övriga kostnader				10 420
Ränteintäkter				0
Sammanbyggnad och asfaltering				435 907
Summa kostnader:				750 347
Beräknat resultat:				0

Debiteringslängd 2011-11-10 ---

Förfallodatum: 2011-12-30

Fastighet, 256 unika	Andelstal Löpande underhåll	Andelstal Förrättningsdel 1/3/10	Förrättningsfaktura 262 kronor Andelstal 1	Sammanbyggnad 148 118 kronor Andelstal 1/3/10	Asfaltering m.m. 287 787 kronor Andelstal 1	Löpande kostnader 232 680 kronor Andelstal 1	Summa
Köpstaden 1:10	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:11	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:12	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:13	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:14	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:15	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:16	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:17	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:18	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:19	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:20	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:21	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:22	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:23	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:24	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:25	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:26	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:27	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:28	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:29	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:30	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:31	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:32	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:33	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:34	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:35	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:36	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:37	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:38	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:39	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:40	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:41	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:42	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:43	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:44	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:45	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:46	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:47	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:48	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:49	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:50	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:51	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:52	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:53	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:54	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:55	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:56	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:57	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 1:58	1	1		120	1 133	916	2 169
Köpstaden 1:59	1	1		120	1 133	916	2 169
Köpstaden 1:60	1	1		120	1 133	916	2 169
Köpstaden 1:9	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 10:1	-	-		-	-	-	-
Köpstaden 10:10	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:11	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:12	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:13	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:14	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:15	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:16	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:17	1	10	262				

Debiteringslängd 2011-11-10 ---

Förfallodatum: 2011-12-30

Fastighet, 256 unika	Andelstal Löpande underhåll	Andelstal Förrättningsdel 1/3/10	Förrättningsfaktura 262 kronor Andelstal 1	Sammanbyggnad 148 118 kronor Andelstal 1/3/10	Asfaltering m.m. 287 787 kronor Andelstal 1	Löpande kostnader 232 680 kronor Andelstal 1	Summa
Köpstaden 10:27	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:28	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:29	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:3	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:30	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:31	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:32	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:4	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:5	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:6	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:7	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:8	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 10:9	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Köpstaden 2:10	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:11	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:12	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:13	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:14	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:15	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:16	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:17	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:18	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:19	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:20	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:21	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:22	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:23	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:24	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:25	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:3	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:4	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:5	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:6	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:7	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:8	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 2:9	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:22	-	-	262	-	-	-	262
Köpstaden 3:43	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:46	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:47	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:48	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:49	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:51	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:52	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:53	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:54	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:58	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:59	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:61	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:62	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:63	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:64	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:65	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:67	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:68	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:70	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:71	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:72	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Köpstaden 3:73	1	1	262	120	1 133	916</	

Debiteringslängd 2011-11-10 ---

Förfallodatum: 2011-12-30

Fastighet, 256 unika	Andelstal Löpande underhåll	Andelstal Förrättningsdel 1/3/10	Förrättningsfaktura 262 kronor Andelstal 1	Sammanbyggnad 148 118 kronor Andelstal 1/3/10	Asfaltering m.m. 287 787 kronor Andelstal 1	Löpande kostnader 232 680 kronor Andelstal 1	Summa
Sevekulla 1:4	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 1:5	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 1:6	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 1:7	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 1:8	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 1:9	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:10	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:11	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:12	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:13	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:14	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:15	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:16	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:17	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:18	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:19	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:2	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:20	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:21	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:22	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:23	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:24	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:25	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:26	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:27	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:28	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:29	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:3	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:30	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:31	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:32	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:33	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:34	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:35	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:36	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:37	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:38	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:39	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:4	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:40	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:41	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:42	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:43	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:5	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:6	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:7	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:8	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 2:9	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 3:1	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 4:1	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 5:1	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 6:1	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Sevekulla 7:1	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Älskogsbräcka 1:1	1	1	262	120	1 133	916	2 431
Älskogsbräcka 1:10	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:11	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:12	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:13	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:14	1	3					

Debiteringslängd 2011-11-10 ---

Förfallodatum: 2011-12-30

Fastighet, 256 unika	Andelstal Löpande underhåll	Andelstal Förrättningsdel 1/3/10	Förrättningsfaktura 262 kronor Andelstal 1	Sammanbyggnad 148 118 kronor Andelstal 1/3/10	Asfaltering m.m. 287 787 kronor Andelstal 1	Löpande kostnader 232 680 kronor Andelstal 1	Summa
Älskogsbräcka 1:26	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:27	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:28	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:29	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:3	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:30	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:31	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:32	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Älskogsbräcka 1:33	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Älskogsbräcka 1:34	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Älskogsbräcka 1:35	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:36	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:38	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:39	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:4	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:41	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:42	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:43	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:44	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:45	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:46	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:47	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:48	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:49	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:5	1	10	262	1 199	1 133	916	3 510
Älskogsbräcka 1:50	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:51	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:52	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:53	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:54	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:55	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:56	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:57	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:58	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:59	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:6	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:61	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:62	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:63	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:64	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:7	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:8	1	3	262	360	1 133	916	2 671
Älskogsbräcka 1:9	1	3	262	360	1 133	916	2 671

Vägar som ingår och inte ingår i Sevekulla ga:1

Det finns delar av våra vägar som ej har kommit med i samfälligheten, enligt Lantmäteriets kartor.

Det är endast, exakt, de vägar som finns inritade på kartan i förrättningshandlingarna som ingår i samfälligheten, och med exakt den sträckning som är inritad. Detta innebär att det finns några delar av vägar som ej har kommit med. Detta gäller:

A)

- 1) Mavägen - utanför fastigheterna Mavägen 8 och Mavägen 10
I de ursprungliga planbestämmelserna från 1960 var detta tänkt som en eventuell väg, men det blev inte så i beslutet från kommunen.
- 2) Mavägen – väg in till fastigheten Mavägen 18
Denna bit är enligt plan ett grönområde. I ursprunget var det en fastighet som styckades och vid styckningen har det skrivits att utfart sker via stamfastigheten till allmän väg.
- 3) Blindskärsvägen, den sista biten uppför backen, från 90-graders svängen.
Detta är ursprungligen två tomter med grönområde emellan sig. Dessa tomter styckades också senare och gällande de två sista tomterna så finns det ingen notering om hur de skulle ta sig till allmän väg.
- 4) Bräckavägen. Avsticksvägen som går från den ”nya” delen av Bräckavägen och leder till fastigheterna Bräckavägen 23 och Bräckavägen 25.
Detta är enligt plan inte en väg.

B) Det finns också ett antal infarter till fastigheter som inte räknas som vägar och som inte ingår i samfällighetens vägnät. Dessa infarter går som regel över mark som befinner sig mellan tomterna, och där marken tillhör markägaren.

C) Det finns också någon fastighet som har sin infart över någon annans tomt, denna infartsväg ingår inte heller i samfälligheten, t.ex. avfartsväg från Bräckavägen.

Samfälligheten har inte lov att bekosta några utgifter för dessa vägar. Detta gäller snöröjning och övrigt vägunderhåll (såsom asfaltering osv).

Följande alternativ finns:

- 1) Berörda fastighetsägare får själva bekosta underhåll, snöröjning osv.
- 2) Samfälligheten sköter underhållet och snöröjning och debiterar, enligt särskilt avtal, berörda fastighetsägare för kostnaderna.
- 3) Fastighetsägarna begär omprövning av beslutet och får stå för förrättningskostnaderna som uppkommer för att Lantmäteriet ska införliva vägarna i samfälligheten.
- 4) Samfälligheten kan, efter ett majoritetsbeslut på en stämma, ansöka om omprövning av beslutet. Förrättningskostnaderna fördelas då lika på samtliga medlemmar.

Styrelsen tar gärna emot synpunkter angående detta. Det går också bra att inkomma med en motion till den ordinarie stämman som ska hållas i mars 2012.

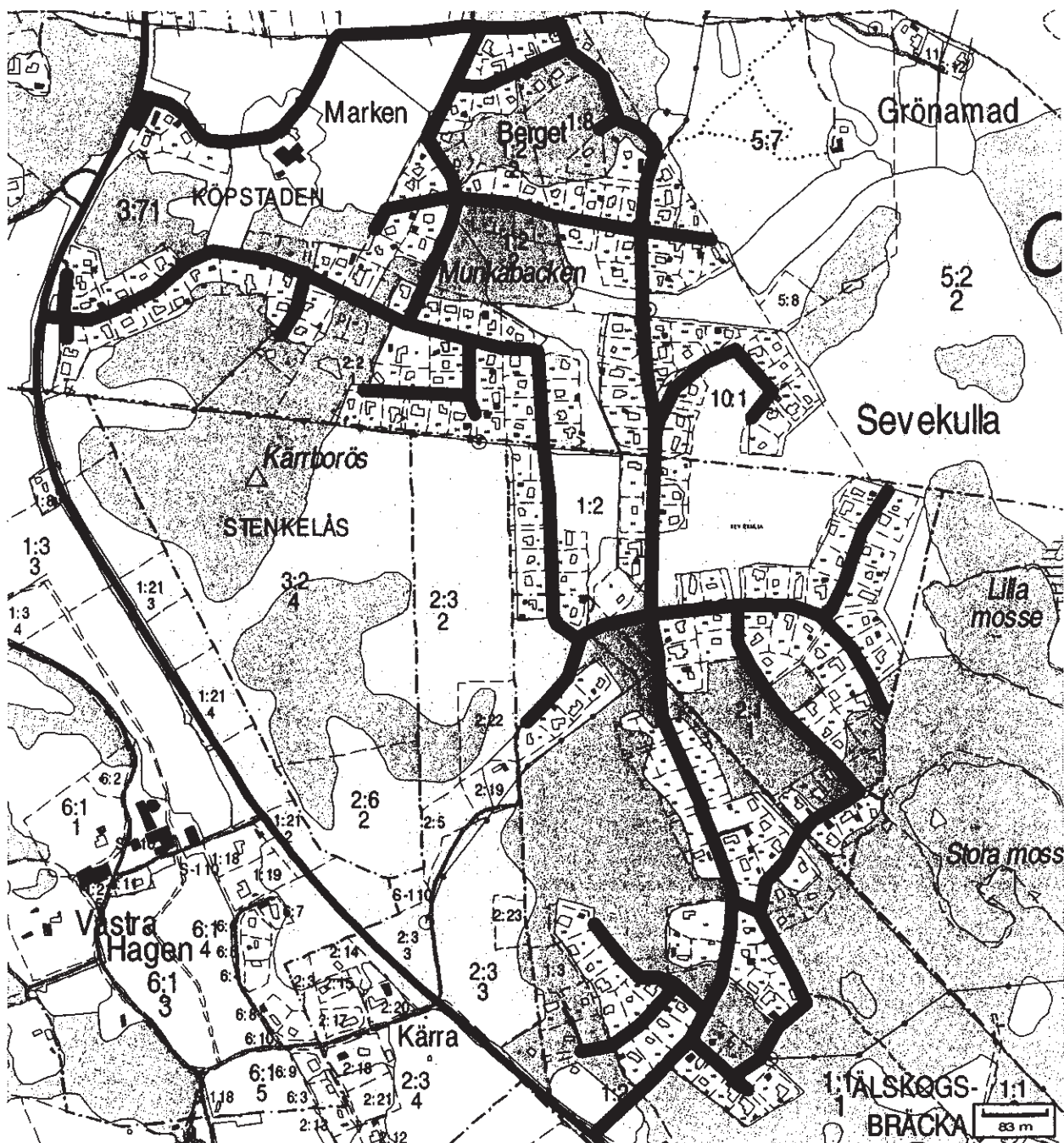
KARTA

2007-07-06

Aktbilaga KA

Dnr N03458

Anläggningsförrättning berörande vägar för områdena
Älskogsbräcka, Sevekulla, Köpstaden, Rörvik m.fl.



Heldragen väglinje = De vägar som skall ingå i Sevekulla ga:1

Ruth Arvidsson

Ruth Arvidsson

all off

Onsala-Sevedalens Samfällighetsförening

FULLMAKT

att rösta på Extra Stämma

Denna fullmakt är lämnad till:

.....
Vänligen texta namnet på fullmakts innehavaren

Denna fullmakt gäller endast torsdagen den 10 november 2011.

Denna fullmakt avser fastigheten:

Datum	Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
.....		
Ägare 1: Underskrift		Namnförtydligande
.....		
Ägare 2: Underskrift		Namnförtydligande
.....		
Ägare 3: Underskrift		Namnförtydligande
.....		
Ägare 4: Underskrift		Namnförtydligande

Observera att medlem som äger fastighet tillsammans med en eller flera personer, måste få **fullmakt från samtliga delägare** för att ensam kunna företräda fastigheten på stämman. Om hänvisning sker till generalfullmakt, vänligen lämna en kopia på mötet.

En fastighet där ingen delägare har möjlighet att närvara på årsstämma, uppmanas av styrelsen att lämna fullmakt till ett ombud. Ett ombud behöver inte själv vara medlem i föreningen.

Ett ombud (ej ägare till fastighet i samfälligheten) kan endast företräda 1 fastighet.

Ett ombud (som själv äger en fastighet som ingår i Samfälligheten) kan endast företräda 2 fastigheter totalt. D.v.s. man kan företräda sin egen fastighet (100 % ägande eller via fullmakt från övriga delägare) samt vara ombud för en annan fastighet.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, 1 röst (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).